

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«12» октября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Константинов Илья Владимирович (паспорт серии ____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС 079-431-797 06, ИНН 780 215 663 640, адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой, д. 5, корп. 1, кв. 20) **в лице финансового управляющего Смирнова Дмитрия Владимировича** (ИНН 519 018 073 542, СНИЛС 070-672-847 73, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), члена САУ «Авангард», действующего на основании Определения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.04.2021 г. по делу № А56-110450/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и
_____ (паспорт серии ____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____, д. ____, кв. ____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «12» октября 2021 г. на электронной торговой площадке АО "Российский Аукционный Дом", размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru/>.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Объект: Доля в размере 50 % в уставном капитале ООО «Авангард Сервис» (ИНН 781 462 11 12).

Номинальная стоимость доли: 5 000,00 руб.

Уставный капитал организации: 10 000,00 руб.

Адрес организации: 197375, гор. Санкт-Петербург, ул. Вербная, д. 27, литера А, пом. 4-Н

Дата регистрации организации: 27 августа 2014 года.

Залог: не является предметом залога

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ в отношении организации (запись ГРН 1147847298829 от 27.08.2014).

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Своими силами и средствами осуществить государственную регистрацию права собственности. Регистрационные действия в отношении предмета торгов происходят в МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № ____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Константинова Ильи Владимировича от «12» октября 2021 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 3 600,00 рублей для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный

счет Константинова Ильи Владимировича по следующим реквизитам: получатель — Константинов Илья Владимирович, р/с № 423 018 107 551 000 302 60 в ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения финансового управляющего.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Константинов Илья Владимирович
в лице финансового управляющего
Смирнова Дмитрия Владимировича**

ИНН 519 018 073 542

СНИЛС 070-672-847 73

Почтовый адрес: 195067, Санкт-Петербург,
а/я 52

Р/с 423 018 107 551 000 302 60

в ПАО Сбербанк

К/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

СНИЛС _____ ИНН _____

Паспорт серии ____ № _____

выдан _____

код подразделения _____

Почтовый адрес: _____,

_____, ул. _____, д. __, кв. __

_____ / Д.В. Смирнов/

_____ / _____. _____ /