АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ТДС» (ИНН 6314018024, ОГРН 1026300893960, адрес: 443082, Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, 29А, ком.16) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова Кирилла Геннадьевича (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер: 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88 – далее КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 18.02.2020г. по делу №А55-10580/2019, сообщает о проведении **19.08.2021** в **10 час. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Прием заявок с **12.07.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **17.08.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – **18.08.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников Торгов. **Нач.цена: Лота 1- 422 000,00 руб., Лота 2 – 483 000,00 руб., Лота 3 – 542 000,00 руб., Лота 4 – 543 000,00 руб., Лота 5 – 616 000,00 руб., Лота 6 – 532 000,00 руб., Лота 7 – 641 000,00 руб., Лота 8 – 660 000,00 руб., Лота 9 – 635 000,00 руб., Лота 10 – 541 000,00 руб., Лота 11 – 619 000,00 руб., Лота 12 – 607 000,00 руб., Лота 13 – 543 000,00 руб. (НДС не обл.)** Если Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **14.10.2021 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – повторные Торги) **с нач.ценой: Лота 1**- **379 800,00 руб., Лота 2 – 434 700,00 руб., Лот 3 – 487 800,00 руб., Лот 4 – 488 700,00 руб., Лот 5 - 554 400,00 руб., Лот 6 – 478 800,00 руб., Лот 7 – 576 900,00 руб., Лот 8 – 594 000,00 руб., Лот 9 – 571 500,00 руб., Лот 10 – 486 900,00 руб., Лот 11 – 557 100,00 руб., Лот 12 – 546 300,00 руб., Лот 13 – 488 700,00 руб. (НДС не обл.)** Прием заявок с **09 час. 00 мин. (время мск) 06.09.2021 по 12.10.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – **13.10.2021** **в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продаже отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1**: Земельный участок, кад.№63:17:1201001:125, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 85, пл. 999 кв. м; **Лот 2**: Земельный участок, кад.№63:17:1201001:110, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 70, пл. 1143 кв. м; **Лот 3** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:114, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 74, пл. 1283 кв. м; **Лот 4** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:112, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 72, пл. 1286 кв. м; **Лот 5** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:53, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 13, пл. 1459 кв. м; **Лот 6** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:121, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 81, пл. 1259 кв. м; **Лот 7** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:43, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 3, пл. 1518 кв. м; **Лот 8** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:57, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 17, пл. 1563 кв. м; **Лот 9** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:68, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 28, пл. 1505 кв. м; **Лот 10** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:115, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 75, пл. 1282 кв. м; **Лот 11** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:119, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 79, пл. 1465 кв. м; **Лот 12** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:51, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 11, пл. 1438 кв. м; **Лот 13** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:113, категория земель: земли насе-ленных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 73, пл. 1285 кв. м. Ограничения (обременения) Лотов: залог в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК». Проводится работа по погашению регистрационной записи в Росреестре. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон 8 (495) 626-41-31 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Для Торгов, повторных Торгов: задаток - 20% от нач. цены Лота; шаг аукциона - 5% от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах, повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810500770003390 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.