

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение | | Раздел 1 Лист 1 | |
|--|---|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | | |
| 29 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:11:0006068:5570 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:11:0006068 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.08.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н | | |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, литера А, квартира 392 | | |
| Площадь, м2: | 104.2 | | |
| Назначение: | Жилое помещение | | |
| Наименование: | Квартира | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж №3 | | |
| Вид жилого помещения: | Квартира | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 11667542.44 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:11:0006068:5118 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Геова Елена Тимофеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Поздняково Эстейт", ИНН: 5024134563 | | |



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| полное наименование должности | |
| подпись | <i>Шорохова С.С.</i> |
| инициалы, фамилия | Шорохова С.С. |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Помещение | |
| Лист №1 Раздел 2 | Вид объекта недвижимости |
| 29 января 2021г. | Всего листов раздела 2: 1 |
| Кадастровый номер: | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 4 |
| | 78:11:0006068:5570 |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Поздняково Эстейт", ИНН: 5024134563, ОГРН: 1135024001199 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:11:0006068:5570-78/011/2021-8 29.01.2021 17:28:36 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Соглашение, Выдан 21.12.2020 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 29.01.2021 17:28:36 |
| | номер государственной регистрации: | | 78:11:0006068:5570-78/011/2021-9 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 10.02.2017 по 15.01.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Акционерное общество "Русский Международный Банк", ИНН: 7750004111 |
| | основание государственной регистрации: | | Дополнительное соглашение №1 от 30.12.2016 к договору купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 30.12.2016, Выдан 30.12.2016 Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, Выдан 30.12.2016 Определение Арбитражного суда города Москвы, Выдан 02.08.2019 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

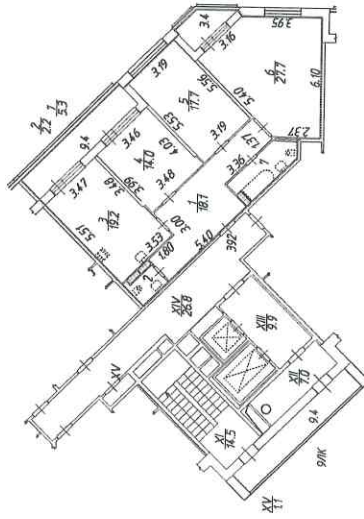


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись |
| | Инициалы, фамилия |
| | Шорохова С.С. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

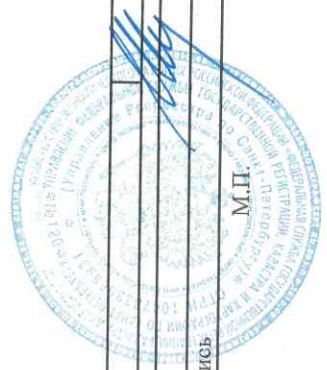
| | | | |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3 |
| 29 января 2021г. | | Всего листов выписки: 4 | |
| Кадастровый номер: 78:11:0006068:5570 | | | |
| Кадастровый номер: 78:11:0006068:5570 | | | |
| Номер этажа (этажей): 3 | | | |

План 3 этажа



h = 3.02

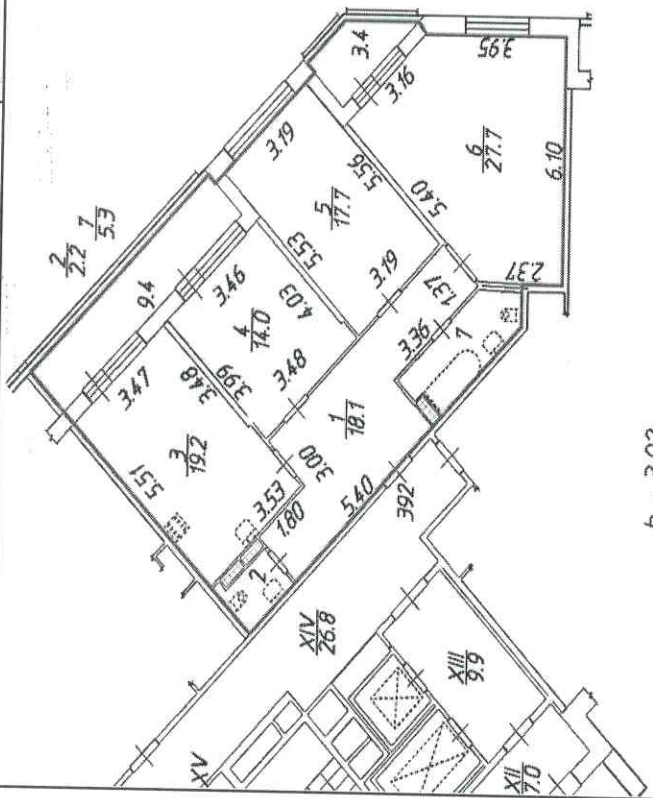
| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |



Шорохова С.С.

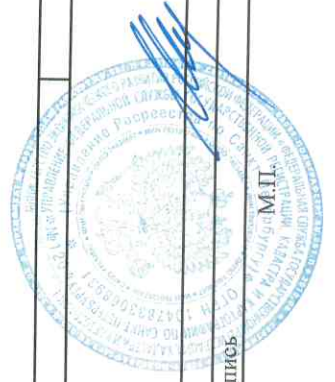
М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29 января 2021г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:11:0006068:5570 | | | |
| Кадастровый номер: 78:11:0006068:5570 | | | |
| Номер этажа (этажей): 3 | | | |



h = 3.02

| | |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись |
| | Шорохова С.С. |
| | инициалы, фамилия |