

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.02.2021 № 99/2021/377799984</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006068:5830</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006068
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, литера А, квартира 485
Площадь:	57.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	7085941.09

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.02.2021 № 99/2021/377799984</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006068:5830</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006068:5118
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Егорова Оксана Витальевна №78-13-800 от 29.11.2013г.

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.02.2021 № 99/2021/377799984</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006068:5830</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шатурма Михаил Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.02.2021 № 99/2021/377799984</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006068:5830</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Поздняково Эстейт", ИНН: 5024134563
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0006068:5830-78/011/2021-8 от 18.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.02.2021
		номер государственной регистрации:	78:11:0006068:5830-78/011/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.02.2017 по 15.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский Международный Банк", ИНН: 7750004111
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств' от 30.12.2016; 'Определение Арбитражного суда города Москвы' №А40-185433/17-101-222 от 02.08.2019; 'Постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда' №А40-185433/17-101-222 от 23.10.2019; 'Дополнительное соглашение №1 от 30.12.2016 к договору купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 30.12.2016' от 30.12.2016	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

