

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов: 3
		Всего листов выписки: 4	
29 января 2021 г.			
Кадастровый номер:	78:11:0006068:5374		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006068		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, литера А, квартира 36		
Площадь, м2:	89		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №9		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10185747.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006068:5118		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенной жилую помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Геова Елена Тимофеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Поздняково Эстейт", ИНН: 5024134563		

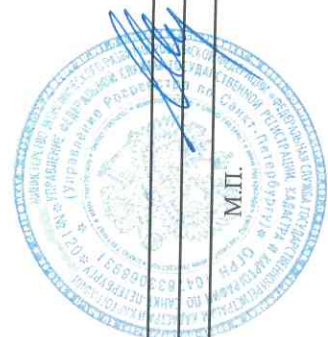


полное наименование должности	подпись	Шорохова С.С.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
29 января 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
78:11:0006068:5374	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Поздняково Эстейт", ИНН: 5024134563, ОГРН: 1135024001199
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006068:5374-78/011/2021-8 29.01.2021 17:28:36
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, Выдан 21.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		29.01.2021 17:28:36
	номер государственной регистрации:		78:11:0006068:5374-78/011/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.02.2017 по 15.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Русский Международный Банк", ИНН: 7750004111
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение №1 от 30.12.2016 к договору купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 30.12.2016, Выдан 30.12.2016
			Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, Выдан 30.12.2016
			Определение Арбитражного суда города Москвы, Выдан 02.08.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

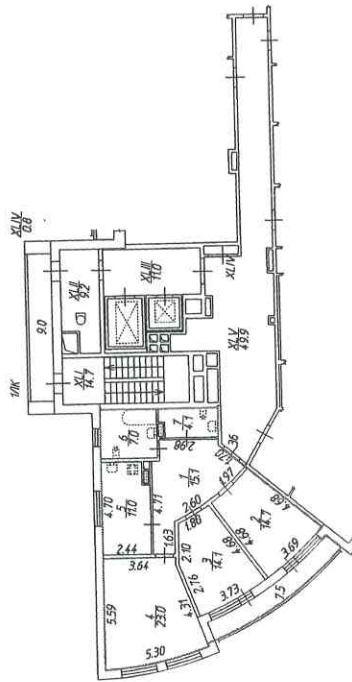


полное наименование должности	подпись
	Инициалы, фамилия
	Шорохова С.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

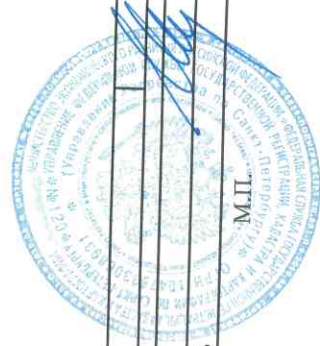
Помещение	
Лист №1 Раздел 5	вид объекта недвижимости
29 января 2021г.	Всего листов раздела 5: 2
Кадастровый номер:	78:11:0006068:5374
Кадастровый номер:	78:11:0006068:5374
78:11:0006068:5374	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
	Номер этажа (этажей):
	9

План 9 этажа



h = 3.07

Масштаб 1:	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



Шолохова С.С.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

29 января 2021г.

Кадастровый номер:

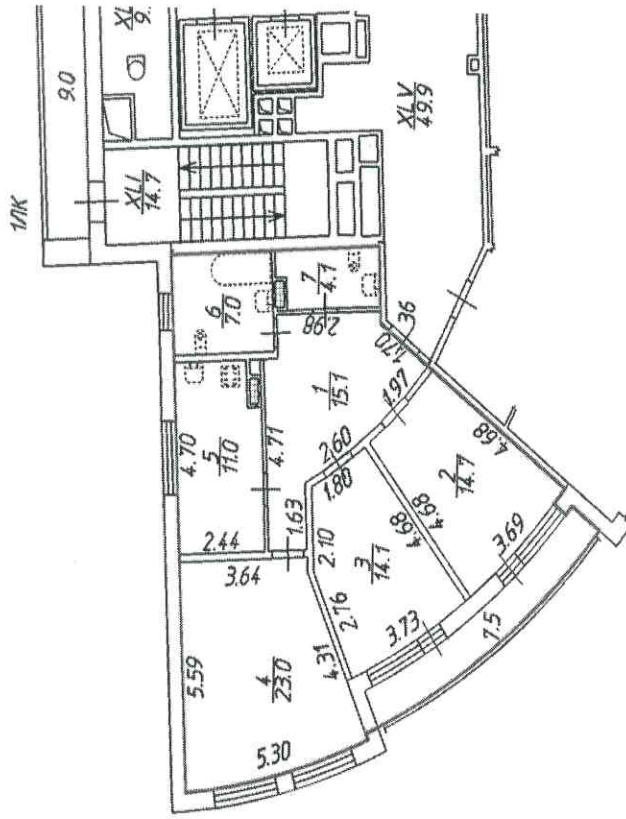
78:11:0006068:5374

Кадастровый номер:

Номер этажа (этажей):

9

78:11:0006068:5374



Масштаб 1:

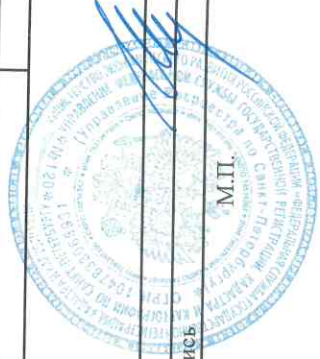
Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

Шорохова С.С.

инициалы, фамилия



М.П.