АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ПОЗДНЯКОВО ЭСТЕЙТ»** (ОГРН 1135024001199, ИНН 5024134563, КПП 502401001, место нахождения: 143406, Московская обл., г. Красногорск, ул. Циолковского, д.6, далее–Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Захаровой Евгении Сергеевны** (ИНН 771595195599, СНИЛС 165-283-714 82, рег.№: 18319, почт. адрес: 127051, г. Москва, а/я 79, далее–КУ) – член ААУ «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411), действующей на осн. Решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.2019 по делу №А41-28780/2018, сообщает о проведении **12.10.2021 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 04.09.2021 по 08.10.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 11.10.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 58, лит. А; **Обременение Лотов:** **залог (ипотека) в пользу АО «РМБ» Банк** (далее – Имущество, Лот):

Утвержденные Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника от 11.08.2021:

**Лот 1:** Квартира № 36, эт. 9, пл. 89,0 кв.м., кад №: 78:11:0006068:5374. Зарегистрированные отсутствуют. **Нач.цена – 15 530 000 руб.**

**Лот 2:** Квартира № 392, эт. 3, пл. 104,2 кв.м., кад №: 78:11:0006068:5570. Зарегистрированные отсутствуют. **Нач.цена – 17 180 000 руб.**

**Лот 3:** Квартира № 402, эт. 5, пл. 102,6 кв.м., кад №: 78:11:0006068:5425. Зарегистрированные отсутствуют. **Нач.цена– 16 920 000 руб.**

**Лот 4:** Квартира № 407, эт. 6, пл. 103 кв.м., кад №: 78:11:0006068:5320. Зарегистрированные отсутствуют. **Нач.цена – 16 980 000 руб.**

**Лот 5:** Квартира № 410, эт. 7, пл. 59,3 кв.м., кад №: 78:11:0006068:5612. Зарегистрированные отсутствуют. **Нач.цена – 10 920 000 руб.**

**Лот 6:** Квартира № 485, эт. 11, пл. 57,8 кв. м., кад №: 78:11:0006068:5830. Зарегистрированные отсутствуют. **Нач.цена – 10 640 000 руб.**

**Нач. цена НДС не обл.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества по предв. договоренности в раб. дни с 11:00 часов до 17:00 часов, тел.: +7 916 243-05-13 (КУ), а также у ОТ: informspb@auction-house.ru, тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни).

Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее–ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810000770003379 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.