

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2021, поступившего на рассмотрение 13.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87305137 | |
| Кадастровый номер: | 60:09:0083301:70 |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 60:09:0083301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.06.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Великое Село. Участок находится примерно в 300, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Плисская волость". |
| Площадь: | 74496 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 73751.04 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Арустамян Артур Михайлович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87305137 | | | |
| Кадастровый номер: | | 60:09:0083301:70 | |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №769754, выдан 02.12.2005, 78 отделом милиции Центрального района Санкт - Петербурга |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 60-60-03/009/2008-256 11.12.2008 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Арест |
| | дата государственной регистрации: | | 27.10.2017 16:28:32 |
| | номер государственной регистрации: | | 60:09:0083301:70-60/005/2017-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные о правообладателе отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Определение, № А56-61896/2016/ОМ, выдан 31.07.2017, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 | |
| 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87305137 | | |
| Кадастровый номер: | 60:09:0083301:70 | |
| 5.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 29.06.2015 11:31:29 |
| | номер государственной регистрации: | 60-60/005-60/003/040/2015-81/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 05.03.2012 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 60-60-03/007/2012-097 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547 |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87305137 | | |
| Кадастровый номер: | 60:09:0083301:70 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

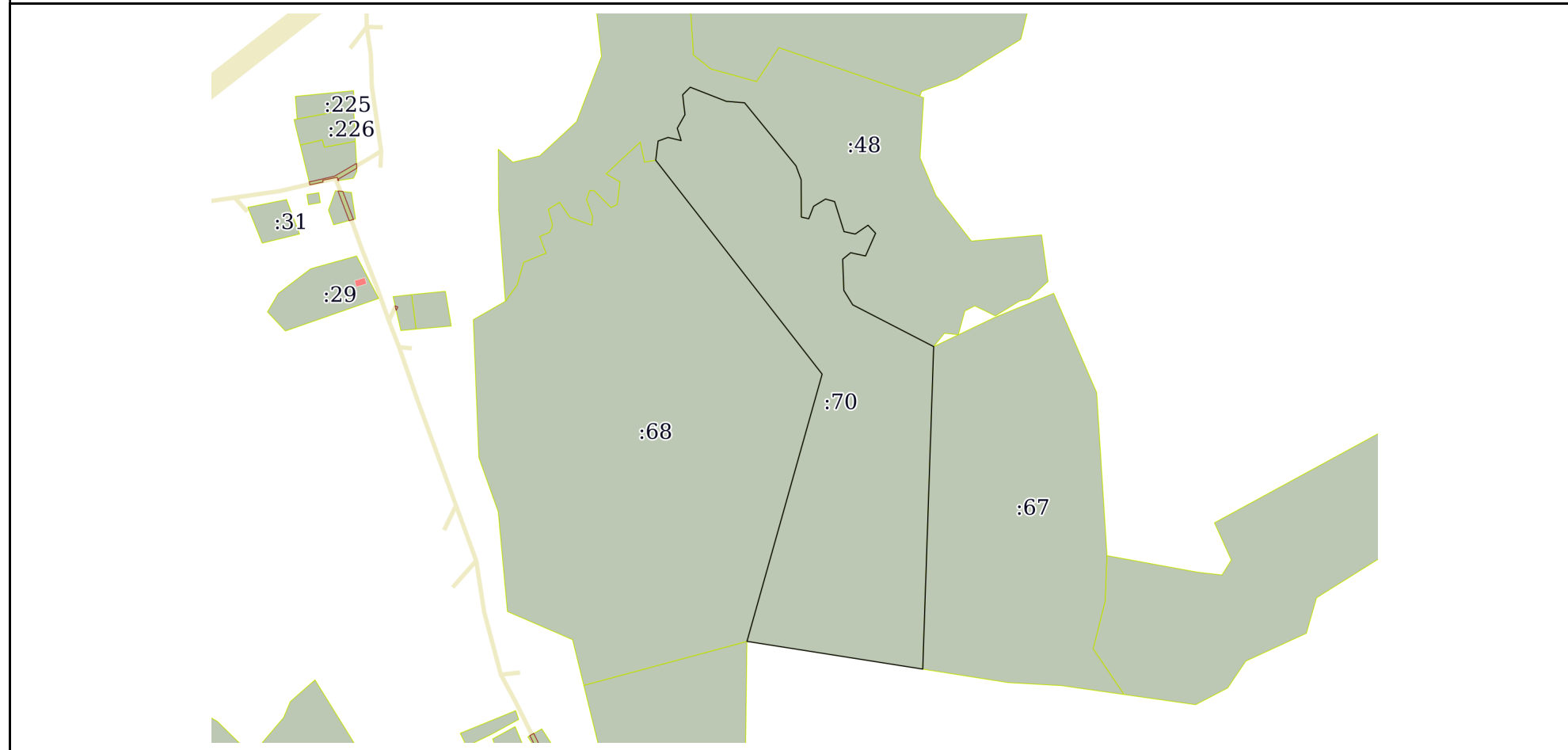
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87305137 | | | |
| Кадастровый номер: | | 60:09:0083301:70 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.