АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334–26-04 (доб.192), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Феоктистовым Сергеем Николаевичем** (25.11.1960 г.р., место рождения - г. Великие Луки, Псковская область, адрес регистрации: 194356, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 61, кв.4, ИНН 782507745815, СНИЛС 068-919-950 34), лице финансового управляющего **Арустамяна Артура Михайловича** (ИНН 502480103667, СНИЛС 154-173-490 59, рег. номер: 16190), член Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523 адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.06.2021 г. (рез. часть объявлена 01.06.2021 г.) по делу № А56-61896/2016, сообщает о проведении **13.10.2021 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 06.09.2021 г. по 11.10.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 12.10.2021 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот № 2** – Нежилое помещение, общей площадью 394,5 кв.м., кадастровый номер 78:36:0005421:1069, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.77, лит. Б, пом.5-Н, нач. цена - 47 733 052,50 руб.;

**Лот № 3** – Нежилое помещение, общей площадью 291,5 кв.м., кадастровый номер 78:36:0005421:1013, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.77, лит. Б, пом.1-Н, нач. цена -30 892 768,10 руб.;

**Лот № 4** – Нежилое помещение, общей площадью 10,4 кв.м., кадастровый номер 78:36:0005421:1082, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.77, лит. Б, пом.7-Н, нач. цена -1 509 832,40 руб.;

**Лот № 5** – Земельные участки (далее – ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенные по адресу: Псковская область, р-н Невельский, СП «Ивановская волость», СП «Голубоозерская волость» д. Бородино: ЗУ общей площадью 93 820,00 кв.м., кадастровый номер 60:09:0033802:44, ЗУ общей площадью 104 938,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0033802:42, ЗУ общей площадью 110 556,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0033802:43, ЗУ общей площадью 369 759,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0033802:46, ЗУ общей площадью 140 472,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0033802:45, нач. цена -5 967 600,00 руб.;

**Лот № 6** – Земельные участки (далее - ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенные по адресу: Псковская область, р-н Невельский, СП «Плисская волость»: ЗУ общей площадью 128 979,00 кв.м., кадастровый номер 60:09:0083301:68, ЗУ общей площадью 63 673,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0083301:67, ЗУ общей площадью 76 334,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0083101:48, ЗУ общей площадью 101 961,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0083301:69, ЗУ общей площадью 74 496,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0083301:70, ЗУ общей площадью 94 940,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0083201:23, нач. цена -3 829 800,00 руб.;

**Лот № 7** – Земельные участки (далее – ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенные по адресу: Псковская область, р-н Невельский, СП «Усть-Долысская волость»: ЗУ общей площадью 318 033,00 кв.м., кадастровый номер 60:09:0135301:216, ЗУ общей площадью 123 880,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0135301:217, ЗУ общей площадью 317 147,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0135301:218, ЗУ общей площадью 160 444,0 кв.м, кадастровый номер 60:09:0135301:219, нач. цена -3 104 500,00 руб.;

**Лот № 8** – Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, р-н Невельский, СП «Плисская волость»: ЗУ общей площадью 112 230,00 кв.м., кадастровый номер 60:09:0083502:119, нач. цена -718 900,00 руб.

**Обременение:** Залог в пользу Международного банка Санкт-Петербурга (акционерное общество), по данным Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» в отношении Лотов зарегистрированы обременения в виде запрещения сделок, аресты, иные ограничения (обременения) прав.

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу места нахождения, запрос может быть направлен: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: счет № 40817810500004741893 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" – кор.счет 30101810745250000659 БИК 044525659.