**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Ульяновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Финансовый управляющий гражданки Аверченко (ранее Нейман) Алла Алексеевна (ИНН 732820524451, СНИЛС 120-538- 192 24, дата рождения 22.10.1968, место рождения: г.Сенгилей Ульяновской области, место жительства: г.Ульяновск, ул.Поэта Благово, д.22) Старкин Сергей Александрович (ИНН 732600200483, СНИЛС 057-849-33713) член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593), действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 22.10.2019 г. по делу №А72-20579/2018, именуемый в дальнейшем - «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем, **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

|  |
| --- |
| 1.1.Покупатель для участия в публичном предложении (дата подведения итогов – 12.11.2021г) по продаже имущества гражданки Аверченко А.А. (далее – Аукцион): Лот 1: 1) жилой дом с кадастровым номером 73:24:011013:610, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Поэта Благова, д. 22; 2) земельный участок с кадастровым номером 73:24:011013:133, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Поэта Благова, д. 22, начальная цена продажи (н.ц.п.) – 9 457 598,70 рублей 00 коп. оплачивает задаток в размере = 10% от цены на соответствующем этапе. |
|  |  |  |  |

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости имущества в случае признания его Победителем торгов, а также в случае, когда Покупатель является единственным участником, допущенным к торгам.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Покупателем на счет Аверченко А..А. (далее – Должника) указанный в настоящем Договоре и считаются внесенными с момента их поступления (зачисления) на расчетный счет Должника.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

Покупатель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчетный счет Должника. в указанный срок, обязательства Покупателя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Покупатель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Покупателю в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Покупатель не признан Победителем Торгов и не является единственным участником, допущенным к торгам, Организатора торгов обязуется возвратить сумму задатка Покупателю в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Покупателем до признания его участником торгов заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

3.4. Покупателю, признанному Победителем торгов или являющимся единственным участником, допущенным к торгам, сумма задатка не возвращается и учитывается Организатором торгов как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника.

3.5. В случае если Покупатель уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи имущества Должника. в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3.6. В случае неуплаты продажной цены имущества Должника в установленные договором купли - продажи сроки, Финансовый управляющий вправе расторгнуть договор купли - продажи, уведомив об этом Покупателя за три дня до предполагаемой даты расторжения, при этом сумма задатка не возвращается.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  Финансовый управляющий гр. Аверченко (ранее Нейман) Алла Алексеевна (ИНН 732820524451, СНИЛС 120-538- 192 24, дата рождения 22.10.1968, место рождения: г.Сенгилей Ульяновской области, место жительства: г.Ульяновск, ул.Поэта Благово, д.22) Старкин Сергей Александрович (ИНН 732600200483, СНИЛС 057-849-33713  р/с для приема задатков № 40817810669001756579, открытый в ПАО «Сбербанк» Ульяновское отделение №8588, ИНН банка 7707083893, БИК 047308602, кор.счет № 30101810000000000602, получатель: Аверченко А.А.  Финансовый управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Старкин С.А./ |  | **Покупатель** |