**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_**

г. Губкинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Трубы Александра Николаевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.04.2019 года по делу № А81-7982/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ямал-Бурение» согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № **1** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021**,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, включенное в состав лота № 1, а именно:

Лот № 1. Мобильная буровая установка Дриллмек: Комплект МР 8000 – серийный номер 15396 в соответствии с технической спецификацией DT-298-16 Rev. 01 / Drillmec Mobile Drilling Rig: Package MR 8000 – serial number 15396 according to Technical Specification DT-298-16 Rev. 01, неполной комплектности (отсутствуют: гидравлический силовой блок системы верхнего привода (грузовое место № 22), верхний привод гидравлический СВП HTD250C (грузовое место № 23), направляющая верхнего силового привода (грузовое место № 24), компоненты оборудования верхнего привода (грузовое место № 25), кабели верхнего привода (грузовое место № 26)»; (для информации: Грузовое место 22 - HPU Hydraulic Power Unit, Грузовое место 23 - Hydraulic Top Drive HTD 250C, Грузовое место 24 - Top Drive guide, Грузовое место 25 - Hydraulic lines, Грузовое место 26 - Electrical cable and control panel); отсутствующие грузовые места соответствуют грузовым местам 101, 102, 103, 104, 105 согласно упаковочному листу № 461/18 от 05.06.2018; лот продается в состоянии и комплектности «как есть»,

(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора, а также внести иные платежи и понести иные расходы, предусмотренные Дополнением к решению залогодержателя Дриллмек С.п.А от 30.06.2020 в редакции Изменений, утвержденных определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2021 по делу № А81-7982/2018.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, которое государственной регистрации не подлежит.

1.3. Имущество является новым, не бывшим в эксплуатации, год выпуска 2017.

1.4. Место нахождения имущества – Россия, ЯНАО, г. Губкинский, промзона, панель 12, земельный участок № 0012, таможенный склад ООО «Ямал-Бурение»

1.5. Имущество является иностранным товаром, в отношении которого применена регулируемая главой 23 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза таможенная процедура таможенного склада сроком до 12.12.2021 года, на основании приказа Ямало-Ненецкой таможни № 354 от 12.11.2018 «О включении в Реестр владельцев таможенных складов ООО «Ямал-Бурение», свидетельства № 10503/003/А от 01.10.2019, приказа Тюменской таможни от 26.09.2019 № 291 «О создании постоянной зоны таможенного контроля в пределах границ таможенного склада ООО «Ямал-Бурение».

1.5.1. Сверх определенной по результатам торгов покупной цены, распределяемой по правилам ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на Покупателя, возлагается обязанность совершить в полном объеме платежи, как описано в настоящем абзаце, и, соответственно, полностью за счет Покупателя организовать осуществление уплаты в бюджет РФ или иным органам, лицам или организациям (в том числе, при необходимости, с привлечением за счет покупателя таможенного представителя и/или иных консультантов) таких обязательных платежей, причитающихся с ООО «Ямал-Бурение» (или Покупателя) как декларанта, осуществление которых требуется в соответствии с законодательством РФ для применения к Имуществу таможенной процедуры, выбранной Покупателем, таких как, например, если применимо, ввозные таможенные пошлины, налог на добавленную стоимость, специальные, антидемпинговые, компенсационные пошлины и иные обязательные платежи по таможенным декларациям ДТ № 10506030/121218/0000001 и ДТ № 10506030/271218/0000002. Точные суммы возможных таможенных пошлин, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин и иных обязательных платежей по таможенным декларациям ДТ № 10506030/121218/0000001 и ДТ № 10506030/271218/0000002 подлежат расчету исходя из норм таможенного законодательства и курса Евро на дату подачи таможенной декларации в соответствии с выбранной Покупателем таможенной процедурой.

1.5.2. Покупатель обязан по своему выбору оперативно, с учетом сроков истечения процедуры таможенного склада, выбрать и указать таможенную процедуру, подлежащую применению к Имуществу, а также обязан содействовать ООО «Ямал-Бурение» в применении к указанному в п. 1.1 договора Имуществу выбранной иной таможенной процедуры, в том числе вправе указать лицо (таможенного представителя, консультанта) для привлечения в целях подачи необходимых таможенных деклараций и/или осуществления всех необходимых таможенных процедур и/или действий, либо вправе согласиться с кандидатурой таможенного представителя и/или консультанта, предложенной Залогодержателем или конкурсным управляющим. Расходы на таможенного представителя (иного консультанта) полностью покрываются и/или компенсируются покупателем.

1.5.3. Отказ компетентного таможенного органа в применении к Имуществу иной таможенной процедуры, выбранной Покупателем, не является основанием для прекращения договора купли-продажи, либо для признания договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, незаключенным либо недействительным, либо для предъявления покупателем требований к Продавцу или Залогодержателю о возмещении каких-либо убытков или ущерба, а служит основанием для обращения заинтересованных лиц с соответствующими заявлениями о признании соответствующих действий и решений таможенного органа недействительными.

1.6. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора движимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «Ямал-Бурение» по делу № А81-7982/2018 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (lot-online.ru). Порядок продажи заложенного имущества утвержден определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.12.2019 по делу № А81-7982/2018 (сообщение ЕФРСБ № 4509836 от 19.12.2019), Дополнением к решению залогодержателя компании Дриллмек С.п.А от 30.06.2020 (сообщение ЕФРСБ № 5163141 от 30.06.2020), определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2021 по делу № А81-7982/2018 (сообщение ЕФРСБ № 7214892 от 24.08.2021).

1.7. Имущество находится в залоге компании Дриллмек С.п.А (Drillmec S.p.A), не обременено иными правами третьих лиц. При переходе права собственности к покупателю на основании договора купли-продажи, заключенного на указанных торгах, залог прекращается на основании подп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ.

1.8. Покупатель подтверждает, что до подачи заявки на участие в торгах и до заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1. Договора, им осмотрено, либо приняты все иные разумные меры к ознакомлению с ним, достаточные для принятия обоснованного решения об участии в торгах и заключении договора, в том числе, но не ограничиваясь, Покупатель осведомлен обо всех условиях торгов, знаком с проектами договоров, ознакомлен с качеством, количеством, комплектностью, местом нахождения, состоянием упаковки и иными характеристиками имущества, имеющими значение для его нормального использования, составом подтверждающей документации (в том числе технической) и местом ее нахождения, особенностями таможенного режима, примененного к имуществу, ограничениями на владение, пользование и распоряжение имуществом, которые обусловлены статусом имущества как иностранного товара, рисками, связанными с необходимостью таможенного оформления имущества до истечения срока таможенной процедуры таможенного склада (12.12.2021, если срок таможенной процедуры не будет прекращен ранее).

Фотографии имущества, в том числе сделанные в ходе таможенных досмотров от 07.10.2020 и от 11.05.2021, имеющаяся у конкурсного управляющего техническая документация, в том числе техническая спецификация DT-298-16 Rev. 01, иные значимые документы доступны на сервисе ЯндексДиск по ссылке: <https://yadi.sk/d/uRTwbWrw1j8lFA>, отчет об оценке движимого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности https://bankrot.fedresurs.ru, сообщение № 4127783 от 03.09.2019, инвентаризационное описание имущества – сообщение № 3787932 от 23.05.2019.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

* 1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № **1** в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от **\_\_\_\_\_\_.2021** цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.
  2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей согласно платежному поручению (документу) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей,** путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.
  4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в месте его нахождения по передаточному акту не позднее пяти рабочих дней с момента уплаты цены договора. Указанный акт приема-передачи имущества является основанием для перехода права собственности на имущество к Покупателю.

3.2. С даты подписания акта прима-передачи (даты перехода права собственности) на Покупателя возлагаются все расходы, связанные с содержанием и с обеспечением сохранности приобретенного имущества, в том числе, но не ограничиваясь, расходами по охране, арендной платой за пользование площадкой для хранения и т.п.).

3.3. Покупатель осуществляет вывоз Имущества с территории таможенного склада ООО «Ямал-Бурение» в соответствии с условиями таможенной процедуры, примененной к Имуществу по выбору Покупателя, в течение 3 (трех) дней после принятия соответствующего решения таможенными органами.

3.4. Передача технической документации на имущество осуществляется посредством предоставления Покупателю Продавцом открытого доступа к электронному ресурсу ЯндексДиск, на котором размещена такая документация в сканированном виде, а в случае передачи конкурсному управляющему Продавца залогодержателем Дриллмек С.п.А технической документации на бумажном носителе – по отдельному акту приема-передачи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в месте его нахождения по акту в течение пяти дней с даты уплаты цены договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за движимое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять движимое имущество в месте его нахождения от Продавца по акту;

4.2.3. Совершить дополнительные платежи и нести дополнительные расходы, предусмотренные настоящим договором и порядком продажи заложенного имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней, а также в случае уклонения от принятия оплаченного товара более чем на 20 рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре, а также по электронной почте, адрес которой указан в настоящем договоре и/или на электронной торговой площадке при подаче заявки на участие в торгах. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным Покупателем не позднее следующего рабочего дня после даты отправки. При этом задаток, внесённый покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре и (или) на электронной торговой площадке при подаче заявки на участие в торгах, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени *(в случае если покупатель – физическое лицо и спор подведомственен суду общей юрисдикции)* либо в Арбитражном суде Тюменской области *(в случае если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и спор подведомственен арбитражному суду)*.

6.3. Действие настоящего договора во всех аспектах, включая, но не ограничиваясь, заключение, исполнение, прекращение, недействительность, регулируется правом Российской Федерации.

6.4. Споры рассматриваются судом, указанным в п. 6.2 договора в соответствии с применимым процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен на … страницах на … лист… в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца**  **ООО «Ямал-Бурение»**  *629830, ЯНАО, г. Губкинский, тер. Панель 8, стр. 2 (юридический)*  *625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 90, кв. 76 (почтовый)*  *Е-мейл* [*civil.seminar@mail.ru*](mailto:civil.seminar@mail.ru)  платежные реквизиты:  ИНН 8911011040, КПП 891101001,  р/с № 40702810767100023736  в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк,  БИК 047102651, к/с 30101810800000000651 | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)*  *ОГРН*  *Е-мейл*  *Телефон*  платежные реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А. Н. Труба | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

г. Губкинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Трубы Александра Николаевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.04.2019 года по делу № А81-7982/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ямал-Бурение» согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № **1** от **\_\_\_\_\_.2021**,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Продавец передал во исполнение договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_ от \_2021 года, а Покупатель произвел осмотр и принял следующие объекты движимого имущества:

Оплата по договору купли-продажи движимого имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года произведена Покупателем полностью до подписания настоящего акта, залог в пользу Продавца не возникает.

Подписанием настоящего акта Покупатель свидетельствует, что вышеперечисленные объекты движимого имущества предварительно осмотрены им с должным вниманием и передаются ему в состоянии, соответствующем договору купли-продажи и целям использования имущества.

С даты подписания настоящего акта риск случайной гибели и/или повреждения принятого движимого имущества переходит на Покупателя.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца**  **ООО «Ямал-Бурение»**  *629830, ЯНАО, г. Губкинский, тер. Панель 8, стр. 2 (юридический)*  *625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 90, кв. 76 (почтовый)*  *Е-мейл* [*civil.seminar@mail.ru*](mailto:civil.seminar@mail.ru)  платежные реквизиты:  ИНН 8911011040, КПП 891101001,  р/с № 40702810767100023736  в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк,  БИК 047102651, к/с 30101810800000000651 | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)*  *ОГРН*  *Е-мейл*  *Телефон*  платежные реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А. Н. Труба | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |