АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Хохольский мел" (ООО "Хохольский мел"), (ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, КПП 363101001, адрес: 396832, Воронежская область, Хохольский район, село Хохол, ул. Садовая, д.54), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Андреева Дмитрия Валерьевича (далее-Конкурсный управляющий, КУ) (ИНН 370500265287, СНИЛС 038-956-877 26, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 62, рег. номер 7305, член СРО Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 24.06.2019 года по делу № А14-24262/2018.

сообщает о проведении **03.11.2021** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **27.09.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 01.11.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **02.11.2021 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **03.11.2021**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **29.12.2021 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **22.11.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 27.12.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **28.12.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество в составе одного лота (далее – Лот, Объект):

**Лот 1:**

Объект 1. Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Вид разрешенного использования: для размещения карьеров по добыче цементного сырья. Площадь: 3077706 кв. м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Кадастровый номер: 36:31:3800011:73;

Объект 2. Земельный участок, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 742832 кв. м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, центральная часть кадастрового квартала 36:3l:3800011. Кадастровый номер: 36:31:3800011:74;

Объект 3. Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли дуля обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для производственных целей. Площадь: 86000 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, Участок находится примерно в 1300 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н, Хохольский, с. Хохол, ул. Зеленая, сооружение 47. Кадастровый номер: 36:31:3800011:44;

Объект 4. Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для производственных целей. Площадь: 21503 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 800 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Хохол ул. Зеленая, сооружение 47. Кадастровый номер: 36:31:3800011:45

Объект 5. Земельный участок. Категория земель; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для размещения карьеров по добыче цементного сырья. Площадь: 629054 кв.м.. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, южная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Кадастровый номер: 36:31:3800011:75;

Объект 6. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Площадь: 321767кв.м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, в границах ПК «Восход» (бывшего колхоза «Восход»), Кадастровый номер: 36:31:3800011:80;

Объект 7. Земельный участок, Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Для размещения производства строительных материалов. Площадь: 97379 кв.м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, в границах ПК «Восход» (бывшего колхоза «Восход»). Кадастровый номер: 36:31:3800011:81;

Объект 8. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Площадь; 76954 кв.м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, в границах ПК «Восход» (бывшего колхоза «Восход»). Кадастровый номер: 36:31:3800011:82;

 Объект 9. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 59.5057 кв.м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Кадастровый номер: 36:31:3800011:105;

Объект 10. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 558290 кв.м. Адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Кадастровый номер: 36:31 :380001 1:106;

Объект 11. Здание, Назначение: Нежилое. Площадь: 62,5 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок 2. Кадастровый номер: 36:31:3800011:137.

**Начальная цена продажи Лота 1 - 263 853 105,00 руб.**

**Сведения об обременении Лота: Залог Банк ПАО «Межтопэнергобанк».**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: +7 (910) 013 80 27, zyikova@labaigroup.com (Конкурсный управляющий), valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (Организатор торгов), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. **Задаток – 20 % (двадцать процентов)** от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

 К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. **Реализация Лота осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.** Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах. В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Расчетный счет: №40702810602370004951 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК 044525593; к/с № 30101810200000000593.