**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **индивидуальным предпринимателем Арутюнян Евой Юриковной**, признанной несостоятельной (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2020 по делу № А32-59426/2019-15/232-Б (дата прекращения деятельности: 09.11.2020) ИНН 237000890022, СНИЛС 173-259-298 90, место жительства: 353560, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 194 (далее-Должник), в лице **финансового управляющего Семирульникова Николая Васильевича** (ИНН 234503574892, СНИЛС 103-772-432 34, рег. номер в реестре 12031), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес местонахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2020 по делу № А32-59426/2019-15/232-Б (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **с 07.09.2021 по 11.11.2021 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**1. Земельный участок**, площадью 731 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 194, кадастровый номер 23:48:0401012:42, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина, кафе, автомойки (1-й этаж - магазин, кафе, автомойка и жилой дом, 2-й этаж - жилые помещения), принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/016-23/001/836/2016-6247/2 от 21.03.2016 (далее – **Объект 1**).

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в силу закона в пользу Коммерческого банка "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639 (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора купли продажи недвижимого имущества от 10.03.2016, запись государственной регистрации: № 23-23/016-23/001/836/2016-6250/1 от 21.03.2016;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 20.12.2018, судебный пристав исполнитель Д.И. Иваненко, запись государственной регистрации: №23:48:0401012:42-23/016/2018-3 от 24.12.2018;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №74079456/2360 от 22.11.2018, судебный пристав-исполнитель Славянского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю, Собур Н.В., запись государственной регистрации: № 23:48:0401012:42-23/016/2018-2 от 29.11.2018.

**2. Здание**, наименование: жилой дом, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 194, назначение: жилой дом, площадью 38,8 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:27:0203005:10251, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/016-23/001/836/2016-6257/2 от 21.03.2016 (далее – **Объект 2**).

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в силу закона в пользу Коммерческого банка "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639 (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 10.03.2016, запись государственной регистрации: № 23-23/016-23/001/836/2016-6259/1 от 21.03.2016;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №106160053/2360 от 28.04.2020, судебный пристав-исполнитель Славянского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю, Собур Н.В. запись государственной регистрации: № 23:27:0203005:10251-23/016/2020-11 от 06.05.2020;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 20.12.2018, судебный пристав-исполнитель Д.И. Иваненко, запись государственной регистрации: № 23:27:0203005:10251-23/016/2018-3 от 24.12.2018;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №74079456/2360 от 22.11.2018, судебный пристав-исполнитель Славянского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю, Собур Н.В., запись государственной регистрации: № 23:27:0203005:10251-23/016/2018-2 от 29.11.2018.

**3. Помещение**, наименование: Жилое помещение, назначение: Жилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 194, площадью 67 кв.м., кадастровый номер: 23:48:0401012:1031, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/016-23/001/836/2016-6254/2 от 21.03.2016 (далее – **Объект 3**).

**Обременения (ограничения) Объекта 3:**

- залог в силу закона в пользу Коммерческого банка "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639 (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора купли продажи недвижимого имущества от 10.03.2016, запись государственной регистрации: № 23-23/016-23/001/836/2016-6255/1 от 21.03.2016;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 20.12.2018, судебный пристав-исполнитель Д.И. Иваненко, запись государственной регистрации: №23:48:0401012:1031-23/016/2018-3 от 24.12.2018;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №74079456/2360 от 22.11.2018, судебный пристав-исполнитель Славянского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю, Собур Н.В. запись государственной регистрации: № 23:48:0401012:1031-23/016/2018-2 от 29.11.2018.

**4. Здание**, наименование: магазин, кафе, автомойка, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 194, назначение: нежилое здание, площадью 463,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:48:0401012:1020, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/016-23/001/836/2016-6266/2 от 21.03.2016 (далее – **Объект 4**).

**Обременения (ограничения) Объекта 4:**

**-** залог в силу закона в пользу Коммерческого банка "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639 (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 10.03.2016, запись государственной регистрации: № 23-23/016-23/001/836/2016-6267/1 от 21.03.2016;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 20.12.2018, судебный пристав-исполнитель Д.И. Иваненко, запись государственной регистрации: № 23:48:0401012:1020-23/016/2018-3 от 24.12.2018;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №74079456/2360 от 22.11.2018, судебный пристав-исполнитель Славянского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю, Собур Н.В., запись государственной регистрации: № 23:48:0401012:1020-23/016/2018-2 от 29.11.2018.

**Начальная цена Лота - 11 779 200 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 194, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон Финансового управляющего: 8-918-293-35-48, адрес электронной почты: oneko2006@yandex.ru. Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 07.09.2021. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 00:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 07.09.2021 по 14.10.2021 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 14.10.2021 по 21.10.2021 00:00 - в размере 97,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 21.10.2021 по 28.10.2021 00:00 - в размере 94,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 28.10.2021 по 04.11.2021 00:00 - в размере 91,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 04.11.2021 по 11.11.2021 00:00 - в размере 88,00% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с** **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». **Задаток - 20 % от начальной цены продажи Лота на периоде**. Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

 К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Конкурсного управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40817810030007653205 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 231043001, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.