

Организатор торгов конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Ювелирный Дом Яшма» Якимов Валерий Владимирович (СНИЛС 003-312-414 -70, ИНН 501800318408, член Ассоциации МСО ПАУ (109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, сведения об организаторе торгов: 105122, г. Москва, ОПС-105122, а/я 103; e-mail: yakimov61@mail.ru, т. +79857860830) объявляет о проведении торгов по продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма» (юр. адрес: 115191, Москва г, Гамсоновский пер., дом 2, строение 2, ОГРН 1027739405275, ИНН 7713295624), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Москвы от 25.05.2016г. по делу № А40-195529/15-123(101)-231Б.

Торги проводятся в электронной форме по адресу: <http://lot-online.ru> электронной площадки оператора АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Предметом торгов является:

Лот №12: Право требования к ООО «Открытые Инвестиции» (ИНН 7701847535) по взысканию дебиторской задолженности по кредитному договору №0083-11-2-0 от 17.02.2011г в размере 112 442 280,19 рублей установлено определениями Арбитражного суда Москвы по делу № А40-227172/16-18-182 от 26.09.2017г, от 24.09.2020г и от 22.10.2020г. Исполнение требования по взысканию обеспечивается реализацией предмета залога - недвижимого имущества ООО «Открытые Инвестиции», состоящего из земельного участка площадью 1 500 кв. м, кад.

№23:49:0420022:103, жилых и нежилых помещений, в которых в настоящее время функционирует отель «Горная Резиденция» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эстосадок, ул. Эстонская, 81/4. Мораторные проценты на основании пункта 2.1 ст. 126 Закона о Банкротстве начисляются с 25.05.2020г.

Начальная цена лота №12 составляет 127 059 777 рублей, без НДС.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» в размере 5 (пять) процентов начальной цены лота. Заявки в электронной форме принимаются по адресу: <http://lot-online.ru> с 00:00 (мск) 13.09.2021г. по 00:00 (мск) 16.10.2021г. Начало торгов в 12:00 (мск) 19.10.2021г. Дата, время и место подведения результатов торгов: 19.10.2021 г. в 18:00 по мск, по адресу: <http://lot-online.ru>. Торги отменяются в случае погашения прав требований в порядке п. 4 ст. 156 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Задатки в размере 10% от начальной цены продажи лота принимаются на специальный счёт 40702810038000122449 в Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (получатель ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001). Задаток вносится в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги. Возврат задатков - в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ; выписка из ЕГРИП; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, внесшие задаток, своевременно подавшие заявку и предоставившие необходимые документы для участия в торгах. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Договор уступки прав заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем проекта данного договора. Оплата полной стоимости имущества производится покупателем не позднее 30 дней с даты заключения договора уступки прав по реквизитам: счет 40702810238000171876 в Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (получатель ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001). Ознакомиться с имуществом (документами) можно у конкурсного управляющего, согласовав встречу по тел.: +7 (985)-786-08-30 по рабочим дням с 11:00 (мск) до 13:00 (мск).