

Предложения конкурсного управляющего (порядок продажи) об уступке прав ООО «Ювелирный Дом Яшма» путем их продажи

Настоящие Предложения конкурсного управляющего об уступке прав ООО «Ювелирный Дом Яшма» путем их продажи разработаны в соответствии со ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и содержат следующие сведения:

1. о составе прав требований ООО «Ювелирный Дом Яшма» (имущество ООО «Ювелирный Дом Яшма»)

В состав настоящего продаваемого имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма» входят права требования ООО «Ювелирный Дом Яшма» к следующим организациям (дебиторам):

Номер лота	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Размер дебиторской задолженности (руб.)	Сведения о судебном акте, подтверждающем размер дебиторской задолженности
11	ОАО «Торгово-производственная компания ЯШМА»	7713172710	163 067 204, 28	Определения АС Москвы по делу А40-197324/15-123(101)-236 от 30.08.2016г и от 27.08.2020г
12	ООО «Открытые Инвестиции» Примечание: задолженность, обеспеченная залогом недвижимого имущества дебитора	7701847535	112 442 280,19	Определения АС Москвы по делу № А40- 227172/16-18-182 от 26.09.2017г, от 24.09.2020г и от 22.10.2020г

В случае признания судом требований по дебиторской задолженности необоснованными, завершения конкурсного производства в отношении дебитора, либо прекращения деятельности дебитора без правопреемства (исключение из ЕГРЮЛ) указанные требования исключаются из состава продаваемого имущества, а соответствующие лоты снимаются с торгов.

В случае пересмотра судебных актов, либо их изменения вышестоящим судом, либо частичного погашения дебиторской задолженности цена лота уменьшается пропорционально соответствующему размеру изменения или погашения.

2. о сроках продажи имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма»

Торги проводятся по истечении 30 дней с момента опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

Решение о проведении повторных торгов принимается конкурсным управляющим ООО «Ювелирный Дом Яшма» при соблюдении условий п. 18 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Решение о проведении торгов посредством публичного предложения принимается конкурсным управляющим ООО «Ювелирный Дом Яшма» при соблюдении условий п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» только при наличии утвержденного Собранием кредиторов или судом Порядка продажи посредством публичного предложения

3. о форме торгов (аукцион или конкурс)

Торги имуществом проводятся в форме аукциона.
Торги проводятся в электронной форме.

4. об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством РФ осуществляется путем проведения конкурса).

Условия конкурса не определяются.

5. о форме представления предложений о цене имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма»

Используется открытая форма представления предложений о цене имущества.
"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5%.

6. о начальной цене продажи имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма»

Начальная цена определяется в размере дебиторской задолженности без проведения оценки

Номер лота	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Размер дебиторской задолженности (руб.)	Начальная цена продажи лота (руб.)
11	ОАО «Торгово-производственная компания ЯШМА»	7713172710	163 067 204, 28	163 067 204, 28
12	ООО «Открытые Инвестиции» Примечание: задолженность, обеспеченная залогом недвижимого имущества дебитора	7701847535	112 442 280,19	112 442 280,19

7. о средствах массовой информации и сайтах сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма»

Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ».

Сообщение о продаже имущества размещается на сайте «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве» (<http://bankrot.fedresurs.ru/>).

8. о сроках опубликования и размещения сообщения о продаже имущества.

Опубликование и размещения информационного сообщения о продаже имущества осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня утверждения Собранием кредиторов ООО «Ювелирный Дом Яшма» настоящих предложений.

9. об организаторе торгов.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма»

10. об электронной площадке.

Электронная площадка – электронная площадка (сайт), расположенная в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – «Оператор электронной площадки»).

11. о размере задатков.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

12. о повторных торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися и/или не заключения договора купли-продажи с участником торгов, организатором торгов проводятся **повторные торги** со снижением начальной цены продажи имущества на **10% (Десять процентов)** по отношению к начальной цене первоначальных торгов

13. Порядок продажи посредством публичного предложения утверждается только для Лота №11

Начальная цена продажи лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, установленной для первого периода.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества должника, устанавливается в 5 (пять) календарных дней.

На первом периоде торгов цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи посредством публичного предложения. Последовательное снижение цены на 5% (пять процентов) каждые пять дней происходит в течение последующих периодов. На последнем периоде цена продажи имущества снижается до цены отсечения. Цена отсечения устанавливается в размере 0,001% (одна тысячная процента) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, период торгов по минимальной цене составляет пять дней.

По достижении цены отсечения и при отсутствии заявок на приобретение имущества должника по цене отсечения торги посредством публичного предложения прекращаются.

Оплата полной стоимости за проданное право требования производится в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

14. Порядок продажи посредством публичного предложения для Лота №12 будет утверждаться на другом Собрании кредиторов отдельным документом, с учетом процесса реализации недвижимого имущества ООО «Открытые Инвестиции» в рамках дела о банкротстве А40- 227172/16-18-182

Конкурсный управляющий
ООО «Ювелирный Дом Яшма»




В. В. Якимов