

Договор о задатке №_(проект)

г. Москва

«_» _____ 2021 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма» Якимов Валерий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2018г. по делу № А40-195529/15-123(101)-231Б с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Предложениями конкурсного управляющего (порядок продажи) об уступке прав ООО «Ювелирный Дом Яшма» путем их продажи утвержденными 16.04.2021г Собранием кредиторов, с изменениями утвержденными 02.09.2021г Собранием кредиторов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма», Лот №__ : _____ (далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи Лота , как задаток (далее – «Задаток»).
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества

II. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный счет ООО «Ювелирный Дом Яшма» до окончания срока приема заявок на торги, по следующим реквизитам: 40702810038000122449 в Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (получатель ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001).
- 2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», является выписка по счету, которую ООО «Ювелирный Дом Яшма» обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.
- 2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

III. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены в пункте 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов) с учетом особенностей пунктов 16 и 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», реализация которых предусмотрена в пунктах 3.3 , 3.4 и 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.V счет Заявителя.
- Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- откажется или уклонится от подписания Договора купли - продажи имущества в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управляющего проекта данного договора с предложением о заключении Договора купли - продажи имущества.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с этим участником (Заявителем) в соответствии с представленным им предложением о цене, которая не ниже установленной начальной цены, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

3.5. При подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества с Заявителем, внесенный этим Заявителем Задаток не возвращается, но засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества

IV. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма» Якимов Валерий Владимирович, ИНН 501800318408, СНИЛС 0030312-414-70 Член Ассоциации МСО ПАУ, рег. номер 5850 Адрес: 105122, Москва, а/я 103 Получатель задатков ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001 Специальный счет для внесения задатков 40702810038000122449 Московский банк ПАО Сбербанк К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 _____/Якимов В.В.	