АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 961 998 27 12 , 8(800)777-57-57, chuprov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кошевым Алексеем Сергеевичем** (дата рождения: 05.09.1976 г., место рождения: **город Новокузнецк Кемеровской области**, ИНН 421801822826, СНИЛС 039-931-626 87 , регистрация по месту жительства: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 88, кв. 45), **в лице финансового управляющего Бекка Александра Александровича (**ИНН **100201826128**, СНИЛС **137-509-632 73**, рег. номер: 14219, адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 97) - член **Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"** (**141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2**, ОГРН **1035002205919**, ИНН **5010029544**), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 28.07.2020 года по делу №А27-25556/2019, сообщает о проведении 22**.10.2021 в 12 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 08.09.2021 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 20.10.2021 до 18 час 00 мин.** Определение участников торгов – 22.10.2021 в 11 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот**: Помещение, назначение: жилое (квартира), общей площадью 92,5 кв.м, состоящая из 4-х комнат, кадастровый номер: 42:30:0301033:2345, находящаяся по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Строителей, дом №88А, квартира 45. **Нач.цена Лота – 4 800 000,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8-906-906-33-23, ознакомление с документами в отношении Лота: chuprov@auction-house.ru, Иван Чупров тел. 8 (961) 988 27 12 (ОТ).

Задаток -10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810944057073360, в Сибирском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000641, БИК: 045004641.