**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 48**

г. Москва «ХХ» ХХХХХХ 2021 г.

Финансовый управляющий **Смирнова Валерия Аркадьевича** (дата рождения: 02.08.1955 г., дата смерти: 12.12.2019, место рождения: город Москва, ИНН 772505001701, СНИЛС 020-876-243 39, последнее место регистрации: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, кв. 450, далее по тексту – **Должник,** признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден **Можаев Игорь Сергеевич** (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), 07.07.1970 г.р., паспорт серии 4515 294627 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по р-ну Чертаново-Центральное, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2019 г. по делу № А40-298656/19-179-363, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах торгов, проведенного Продавцом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещенного на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес www.lot-online.ru), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № | Наименование |
| 1 | **Нежилое помещение, машиноместо расположенное в здании по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, дом 5, кор.2 эт.1 пом.1 мм 48, кадастровый номер 77:05:0004002:5459, площадью 12,1 кв.м.**  **Обременения (ограничения) Лота: отсутствуют.**  **Зарегистрированные в жилом помещении на дату продажи: отсутствуют** |

далее – **«Имущество»**.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без налога на добавленную стоимость.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

Сумма перечисленного Покупателем на счет Продавца задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на счет Продавца по реквизитам, указанным в п.7 настоящего Договора, в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств.

2.5. Все расходы, связанные с заключением Договора, а также с регистрацией права собственности в реестре прав на недвижимое имущество, несет Покупатель.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми имеющимися относящимися к нему документами в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на счет Продавца.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.3. Обеспечить явку уполномоченного представителя и оказать содействие в регистрации прав на недвижимое имущество за новым собственником.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2.4. Оплатить в полном объеме расходы, связанные с переходом права собственности на Продавца.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки Покупателя по полной оплате цены товара, Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа.

Порядок такого одностороннего расторжения договора следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя ценным письмом.

Договор считается расторгнутым в момент передачи Продавцом ценного письма, содержащим решение о расторжении договора, для пересылки организации Почта России.

**6. Прочие условия**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Финансовый управляющий Смирнова Валерия Аркадьевича – Можаев Игорь Сергеевич  Почтовые реквизиты: 117570, Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50  Платежные реквизиты:  **ФИО получателя: Смирнов Валерий Аркадъевич**  **Банк получателя -** ПАО Сбербанк;  **Корр/счет банка** 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО**; БИК банка** 044525225; КПП 773643001; **ИНН** 7707083893**; ОКПО** 57972160; **ОГРН** 1027700132195**; Счет получателя: 42306810638116114446**; | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий Смирнова В.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Можаев И.С. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |