АО «Российский аукционный дом» сообщает **о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное на сайтах** [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) **по продаже на аукционе от 08.12.2021 объектов недвижимого имущества единым лотом:**

1. Здание сторожки, назначение: нежилое, общая площадь 80 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 52:18:0030213:27, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Климовская, дом 3а (далее – **Объект 1**), право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.08.2015 г. № 52-52/124-52/012/700/2015-5718/2.

2. Материальный склад, назначение: нежилое, общая площадь 271,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 52:18:0030213:28, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Климовская, дом 3а (далее – **Объект 2**), право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.08.2015 г. № 52-52/124-52/012/700/2015-5715/2.

3. Склад, назначение: нежилое, общая площадь 162,4 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 52:18:0030213:29, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Климовская, дом 3а (далее – **Объект 3**), право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.08.2015 г. № 52-52/124-52/012/700/2015-5716/2.

4. Земельный участок общей площадью: 1547 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под складскую базу; кадастровый номер: 52:18:0030213:84, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Климовская, дом 3а (далее – **Объект 4**), принадлежит на праве долгосрочной аренды (срок до 14.11.2062 г) на основании договора аренды земельного участка №18-4132 от 25.11.2013 года. Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2015 г., далее **«Объекты».**

**Изменения:**

1. **Начальная цена Лота – 25 000 000 руб.**, **в т.ч. НДС 20%**
2. **Минимальная цена Лота – 20 000 000 руб., в т.ч. НДС 20%**