

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0050310 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.03.1995 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 50-20-1-5-4-7, Условный номер: 50:20:01:02771 |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Аксиньинский, д. Ларюшино, участок 7, ГП-2 |
| Площадь: | 1500 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5381400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:20:0050310:577 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Ракитина Тамара Игоревна | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|--|
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Акционерный коммерческий банк "ЛИНК-банк" (открытое акционерное общество), ИНН: 7713097982 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50:20:0050310:49-50/130/2020-7 от 29.09.2020 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

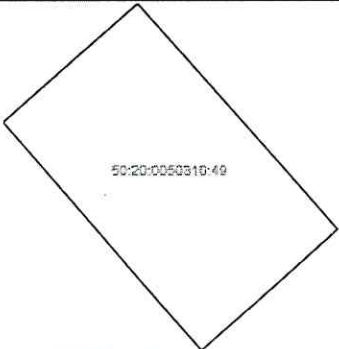
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | |
|  | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: _____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-73 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 471005.11 | 2156069.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 471024.97 | 2156091.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 470987.49 | 2156124.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 470967.63 | 2156102.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: <u>50:20:0050310:49/1</u> |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

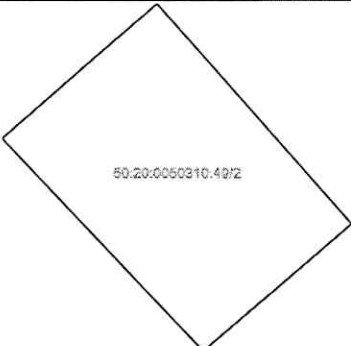
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: <u>50:20:0050310:49/2</u> |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 189 | |
| 2 | 60 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № _____ Раздела <u>4.2</u> | | Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ | | Всего разделов: _____ |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | Всего листов выписки: _____ | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-73 | | | | |
| Зона № _____ | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 470992.66 | 2156099.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 470995.68 | 2156102.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 470996.39 | 2156102.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 471002.61 | 2156108.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 470991.79 | 2156118.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 470982.54 | 2156109.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 471024.92 | 2156091.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 471017.88 | 2156098.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 471013.84 | 2156093.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 471020.59 | 2156086.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 04.08.2021 № 99/2021/409004847 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0050310:49 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-73 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 470992.66 | 2156099.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 470995.68 | 2156102.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 470996.39 | 2156102.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 471002.61 | 2156108.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 470991.79 | 2156118.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 470982.54 | 2156109.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 471024.92 | 2156091.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 471017.88 | 2156098.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 471013.84 | 2156093.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 471020.59 | 2156086.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.