

Договор о задатке

г. _____ «__» _____ 2021 г.

Финансовый управляющий **Сац Артём Юрьевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.01.2021 года по делу №А60-64121/2020, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ именуем _____ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Королевой Ларисе Дмитриевне, проводимых на электронной торговой площадке по адресу: _____ перечисляет денежные средства в размере _____, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.
- 1.3. Лот № _____
- 1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.
- Задаток – _____ (_____) рублей.

II. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.
- В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.
- Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.
- 3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

- 4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.
- 4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:
- является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
 - легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
 - получена из общеизвестного официального источника;
 - разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.
- 4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.
- 4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после

исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий
Сац Артём Юрьевич _____ / _____ /

Адрес:

/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)