



Ком.помещения 1191,9 кв.м. Уфа

Башкортостан Респ., Уфа г., Менделеева ул., д.149, 452000

<p>Условия приобретения</p>	<p>Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 45 813 060.30 руб. Дата окончания приема заявок: 15.07.2021 14:00.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>Имущество ООО КБ «Уральский капитал» реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов".</p> <p>Предлагаем часть нежилых помещений в 3-х этажном многофункциональном комплексе. Общая площадь помещений 1 191,9 кв.м. (90% от общей площади здания) - 298,9 кв. м. (1 этаж), 361,4 кв. м. (2 этаж), 207,4 кв. м. (цокольный этаж), 286,5 кв. м. (б/н), 37,7 кв. м. (б/н), на п/пл 15а,16, 17, 19-21, 25, 27-29, 32-34, 36, 44, 45, 47, б/н, кадастровые номера 02:55:010707:194, 02:55:010707:88, 02:55:010707:227, 02:55:010707:193, 02:55:010707:192.</p>
<p>Перспективы развития объекта</p>	<p>Объект расположен в г. Уфе, в Советском районе, на первой линии по ул. Менделеева. Месторасположение с удобной транспортной доступностью, район с высокой деловой активностью. Коммуникации на объекте: электричество, отопление, вентиляция, интернет. Все помещения находятся в «хорошем» техническом состоянии. Варианты использования: офисные, торговое помещение. Общая площадь всего здания 1 375,6 м, год постройки 1975г., этажность 3 этажа, парковка на 60 машиномест, открытая. Имеется возможность круглосуточного доступа, вход отдельный с улицы. На сегодняшний день в здание размещены: нотариальная контора, кафе, торговая зона, ресторан, банкомат, отделение банка.</p>
<p>Фото объекта</p>	



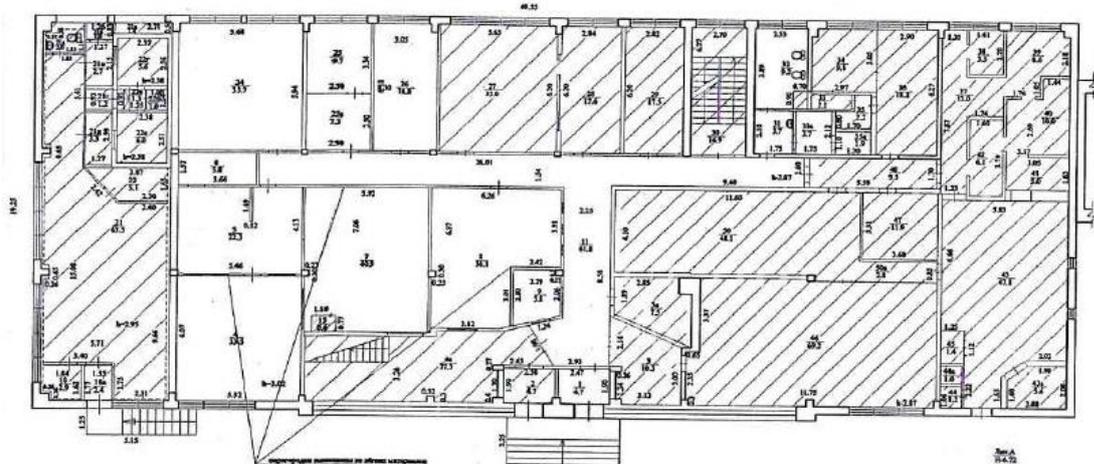


Расположение
объекта на карте



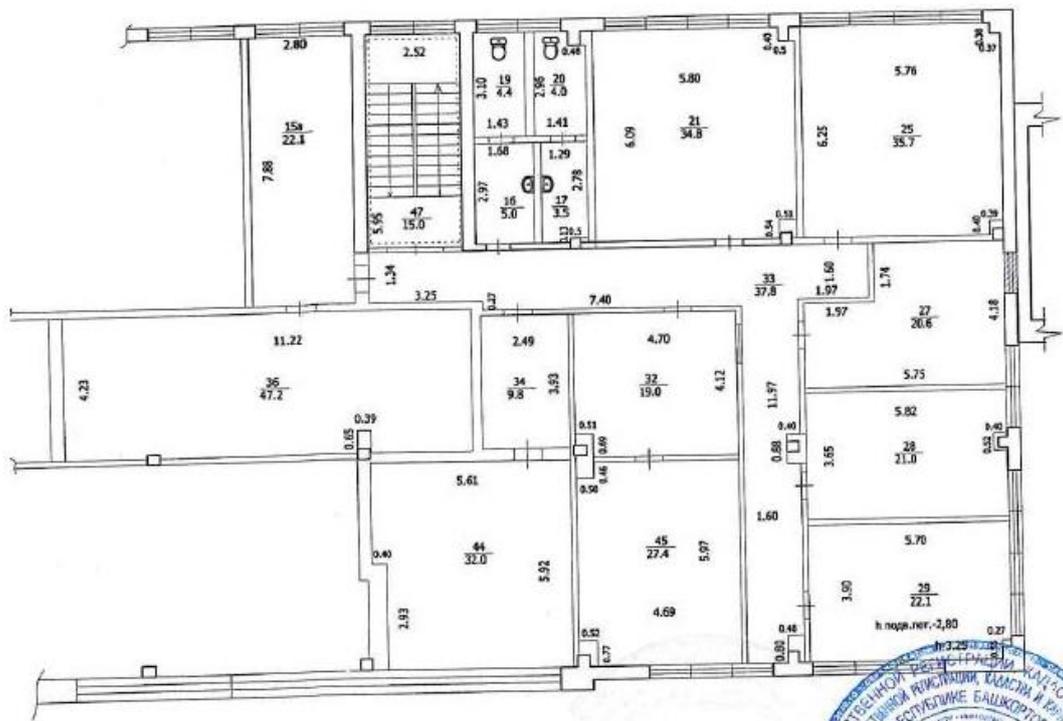
Поэтажные
планировки

1 этаж





2 этаж



Цокольный этаж

цокольный этаж

