АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «МосДорСтрой»** (ИНН 7716661646) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Половинкиной Анастасии Юрьевны** (ИНН 615103099280) (далее – КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2018 по делу №А40-245586/17-175-355Б, сообщает о проведении **20.10.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее - время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 11.09.2021 по 18.10.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **19.10.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат следующие жилые помещения (далее – Лоты), расположенные по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, б-р Строителей, д. 4 (зарегистрированные и проживающие отсутствуют): **Лот 1:** кв. № 148 общей пл. 61,6 кв. м., этаж 5, кадастровый номер (далее - КН): 50:28:0050105:189. **Начальная цена (далее – Нач. цена) Лота 1 – 4 921 000,00** **руб.;** **Лот 2:** кв. № 164 общей пл. 61,8 кв. м., этаж 9, КН: 50:28:0050105:205. **Нач. цена Лота 2 – 4 936 000,00** **руб.;** **Лот 3:** кв. № 172 общей пл. 61,3 кв. м., этаж 11, КН: 50:28:0050105:213. **Нач. цена Лота 3 – 4 897 000,00** **руб.; Лот 4:** кв. № 175 общей пл. 61,4 кв. м., этаж 11, КН: 50:28:0050105:216. **Нач. цена Лота 4 – 4 905 000,00** **руб.**; **Лот 5:** кв. № 180 общей пл. 61,7 кв. м., этаж 13, КН: 50:28:0050105:221. **Нач. цена Лота 5 – 4 928 000,00** **руб.**; **Лот 6:** кв. № 183 общей пл. 61,5 кв. м., этаж 13, КН: 50:28:0050105:224. **Нач. цена Лота 6 – 4 913 000,00** **руб.**; **Лот 7:** кв. № 192 общей пл. 61,5 кв. м., этаж 16, КН: 50:28:0050105:233. **Нач. цена Лота 7 – 4 913 000,00** **руб.**; **Лот 8:** кв. № 195 общей пл. 61,7 кв. м., этаж 16, КН: 50:28:0050105:236. **Нач. цена Лота 7 – 4 928 000,00** **руб.** **Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО); залог (ипотека) в пользу ООО «ТЕХИНВЕСТ» (согласно выпискам из ЕГРН от 24.01.2021 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 07.10.2016, КУ проводятся действия по погашению регистрационной записи). Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения: КУ в раб. дни с 10:00 по 16:00, тел.: 8(963)615-64-99 (Половинкина Анастасия Юрьевна); ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810601300028487 в Дополнительном офисе "Пятницкая" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.