**Договор о задатке**

***г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.***

**Рыбакова Марина Олимулловна,** ИНН 121600777639, СНИЛС 002-807-123-00, 06.06.1969 г.р., место рождения дер. Березники Волжского района Марийской АССР, место жительства: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Шестакова, д. 5, кв. 49, в лице финансового управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 17.12.2020 по делу №А38-1516/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Рыбаковой Марины Олимулловны по лоту №1, включающему в себя следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 12:16:0302001:661, назначение – для ведения садоводства, общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Волжск, с/т «Луговое», участок No 369;

назначенных на 18.10.2021 г. в 12-00 ч., проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), опубликованным на сайте ЕФРСБ.

Претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Рыбаковой Марины Олимулловны, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере 11 952 рублей. Начальная цена лота 59 760 рублей.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее 16-00 ч. 15.10.2021 г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: ИП Дунаев Владимир Евгеньевич, ИНН 121603809462, ПАО «НОРВИК БАНК», г.Киров, р/с 40802810800430247361, БИК 043304728, к/с 30101810300000000728.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов путем перечисления на счет Претендента.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Претендент: Организатор торгов:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Финансовый управляющий  Рыбаковой Марины Олимулловны |
|  | Адрес: 424038, Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, б.Чавайна, д.10, кв.118  ИНН 121603809462, СНИЛС 047-679-014-93, член СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дунаев В.Е.  М.П. |