ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 2

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Закрытое акционерное общество «Алан-Z» (124498, г. Москва, г. Зеленоград, 445, Н.П.; ИНН 7735009355; ОГРН 1037739165804), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.04.2021 г. (резолютивная часть оглашена 31.03.2021 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-44406/19-4-48Б, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 32 806 710 (Тридцать два миллиона восемьсот шесть тысяч семьсот десять) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых 26 октября 2021 года повторных открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

Лот № 2: недвижимое имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Здание, назначение: Нежилое, кадастровый номер 50:09:0000000:78588, площадь 3 910,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок при доме 7, участок 8, участок 8/2, участок 8/3, участок при доме 9, участок 9а, участок 10б, участок 11б |
| 2 | Здание, назначение: Нежилое, кадастровый номер 50:09:0060803:325, площадь 724,00 кв.м, адрес объекта: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь, участок 9а, участок 8/3, участок 8/2 |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:211, площадь 631,00 кв.м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, участок при доме 7 |
| 4 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства,  кадастровый номер 50:09:0060803:212, площадь 654,00 кв.м,: адрес объекта:  местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, д. Черная Грязь, участок при доме 7 |
| 5 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:265, площадь 557 кв.м,: адрес объекта: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок 8/3 |
| 6 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:289, , площадь 1 360,00 кв.м, адрес объекта: Московская область, Солнечногорский район, с.п.Луневское, д. Черная Грязь, участок 8 |
| 7 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:33, площадь 500,00 кв.м,: адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок 11б |
| 8 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:42, площадь 1 020,00 кв.м,: адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок при доме 9 |
| 9 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:45, площадь 592,00 кв.м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок 10 б |
| 10 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:46, площадь 1 500,00 кв.м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок 9а |
| 11 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый номер 50:09:0060803:49, площадь 800,00 кв.м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, участок 8/2 |

Предмет ипотеки АО «Риетуму Банка».

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 328 067 100 (Триста двадцать восемь миллионов шестьдесят семь тысяч сто) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 22 октября 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Алан-Z», ИНН 7735009355, КПП 773501001, спец.сч. № 40702810042000020032 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ЗАО «Алан-Z» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 124498, г. Москва, г. Зеленоград, 445, Н.П. | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7735009355  КПП 773501001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч. 40702810042000020032 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810900000000603  БИК 042202603 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |