

Договор о задатке

г. Великий Новгород

«___» _____ 2021 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Боязитовой Лилии Маратовны (11.05.1976 года рождения, место рождения пос. Пролетарий Новгородского района Новгородской области, ИНН 531001491211, СНИЛС 056-162-188 52, адрес регистрации: 173021, Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 25, корп. 2, кв. 67) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 14.01.2021 г. по делу № А44-2976/2020, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Боязитовой Лилии Маратовны: лот №1 – жилое помещение (комната) вносит задаток на специальный расчетный счет должника по реквизитам, указанным в п. 1.4. настоящего договора.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

Лот 1.

Комната: назначение – жилое, расположенная на 3 этаже

Площадь: 18.5 кв.м.

Адрес: 173021, Новгородская область, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 25, корпус 2, к. 67

Кадастровый номер: 53:23:8100600:1640

Обременения: является предметом залога в пользу ПАО «Сбербанк России» по кредитному договору от 28.01.2013, номер государственной регистрации ипотеки 53-53-01/004/2013-326.

Состояние: не осматривалась, доступ в жилое помещение отсутствует.

Сведения о зарегистрированных лицах: Боязитова Лилия Маратовна, Боязитова Анна Алексеевна (дочь).

1.4. Реквизиты для перечисления задатка: Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Боязитова Лилия Маратовна, р/с № 408 178 104 551 723 294 36 в ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание – задаток для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества Боязитовой Л.М. (ЛОТ 1).

1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>.

1.6. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.7. Цена продажи имущества снижается на 5% от начальной цены продажи имущества в 11 часов 00 минут каждый 6 календарный день, начиная со вторых шести дней, что является началом следующего периода представления заявок (3 периода снижения начиная со вторых шести календарных дней). Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий снижению цены (каждый пятый календарный день). Цена отсечения устанавливается в размере 410 040,00 рублей.

1.8. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 482 400,00 руб. (НДС не облагается).

2. Передача денежных средств

- 2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.4. договора.
- 2.2. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 17 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены.
- 2.3. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника в полной сумме.
- 2.4. В случае неперечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.
- 2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
- 2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

- 3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

4. Порядок разрешения споров

- 4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном Новгородской области в рамках дела о банкротстве Боязитовой Л.М.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Капитонов Игорь Николаевич
ИНН 519200010161,
почтовый адрес: 195067,
г. Санкт-Петербург, а/я 44
Р/с 408 178 104 551 723 294 36
в ПАО Сбербанк
К/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653

Претендент:

_____/Капитонов И.Н./

_____/_____/