

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
7 апреля 2020г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	37.24:010307.3372
Номер кадастрового квартала:	37.24:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 2, квартира 1
Площадь, м2:	63.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2007995.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37.24:010307.3371
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Садарьево", ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Ю. А. ПОВИКОВА

М.П.

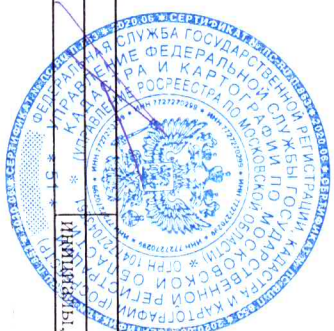
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3372	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Садарьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3372-37/073/2020-1 07.04.2020 11:22:02
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-2 № 1 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2017 к договору Д/18-2 № 1 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, Выдан 20.11.2017 Договор Д/18-2 №1 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		И. А. НОВИКОВА

М.П.



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

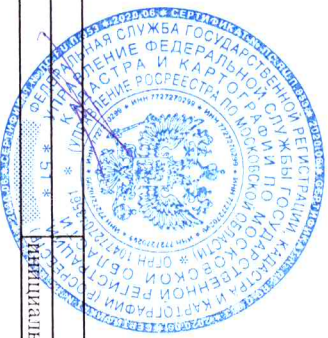
Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3372

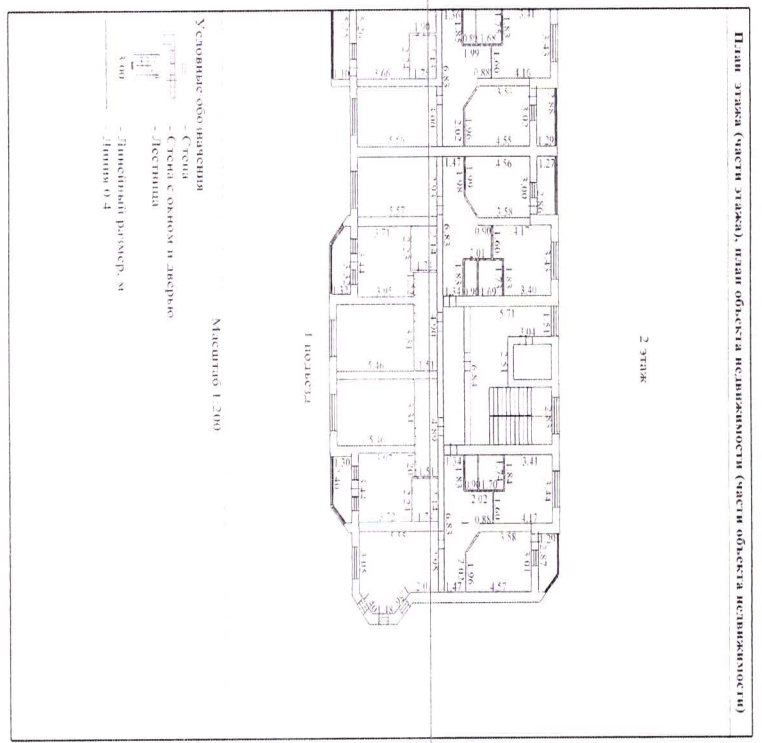
4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 11:22:02
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3372-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости "Сагарьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Выдан 03.03.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 1, Выдан 17.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 2, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 4, Выдан 17.10.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 3, Выдан 23.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 6, Выдан 02.10.2018
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 5, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 7, Выдан 05.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 8, Выдан 20.08.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 9, Выдан 26.11.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	Ю. А. НОВИКОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Кадастровый номер: 37:24:010307:3372	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 37:24:010307:3372		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1: Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

И. А. НОВИКОВА

М.П.

