**Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕдвижимости «саларьево» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саларьево», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево».  Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,  Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):  представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 990-74-51,  e‑mail: oleg.trifonov@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 82 от «07» сентября 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ №1»): | Квартира - общей площадью 63,5 кв.м., расположенная по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, корп. 2 кв. 1 кадастровый номер 37:24:010307:3372 |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru  ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;  «13» октября 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена («ЛОТ №1): | 3 588 300,00 (три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС |
| Минимальная цена продажи («ЛОТ №1»): | 3 588 300,00 (три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТ №1»): | 53 824 (пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать четыре) 50 копеек, включая НДС |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка(«ЛОТ №1»): | 358 830 (триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево»  Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4  ИНН 7725206241 КПП 770201001  ОГРН 1027725006638  р/с 40701810801700000654  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985  Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, с кадастровым номером: 37:24:010307:3372, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Саларьево» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «09» сентября 2021 года в 23:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «11» октября 2021 года в 13:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «12» октября 2021 года в 18: 00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.  Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.  Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | **«13» октября 2021 года**  Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | Контрагент по договору – юридическое или физическое лицо, по которому получено положительнее заключение Департамента Безопасности.  Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. При разрешении любых споров, вытекающих из Договора, применяется право Российской Федерации. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения