**Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕдвижимости «саларьево» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саларьево», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 990-74-51, e‑mail: oleg.trifonov@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 82 от «07» сентября 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТ №1»): | Квартира - общей площадью 63,5 кв.м., расположенная по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, корп. 2 кв. 1 кадастровый номер 37:24:010307:3372 |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«13» октября 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена («ЛОТ №1): | 3 588 300,00 (три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС |
| Минимальная цена продажи («ЛОТ №1»): | 3 588 300,00 (три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТ №1»): | 53 824 (пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать четыре) 50 копеек, включая НДС  |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка(«ЛОТ №1»): | 358 830 (триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС  |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810801700000654в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, с кадастровым номером: 37:24:010307:3372, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Саларьево» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «09» сентября 2021 года в 23:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «11» октября 2021 года в 13:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «12» октября 2021 года в 18: 00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | **«13» октября 2021 года**Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | Контрагент по договору – юридическое или физическое лицо, по которому получено положительнее заключение Департамента Безопасности.Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. При разрешении любых споров, вытекающих из Договора, применяется право Российской Федерации. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения