АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777–57-57, доб.597, myakutina@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ФИРМА А.Р.Д.»** (адрес: 170033, г. Тверь, б-р Цанова, д.6, ОГРН 1046900001170, ИНН/КПП 6901045671/695001001. Далее-Должник) в лице конкурсного управляющего (далее - КУ) Кондратьева Александра Сергеевича (ИНН 183307612059, СНИЛС 068-133-244 54, рег. №18871 от 17.05.2019г., адрес: 426016, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Павла Бажова, дом 16), член САУ СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), действующего на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 21.07.2020 года по делу № А66-14227/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее - ЭП).

Продаже на ТППП подлежит следующее имущество Должника (далее – Лот): **Земельный участок,** общей площадью 5070 кв.м, находящийся по адресу: **г. Тверь, Бульвар Цанова, д.6**, с кадастровым номером 69:40:0200050:76; **Здание склада,** общей площадью 7771,8 кв.м, находящееся по адресу: **г. Тверь, бульвар Цанова, д.6,** с кадастровым номером 69:40:0200050:420 (примечание: данные, отраженные в ЕГРН), в отношении которого осуществлена реконструкция на основании ранее выданного разрешения на строительство (действие разрешения истекло 31.12.2015 г.), содержащего наименование объекта капитального строительства: «реконструкция оптовой базы под здание общественного назначения по бульвару Цанова, д.6 в г. Твери». В соответствии с проектной документацией предполагалось возведение четырехэтажного здания торгово-развлекательного центра общей площадью 11 639 кв.м, фактическая площадь согласно техническому паспорту от 17.05.2018 составила 11 408,3 кв.м; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию отсутствует. **Обременения (ограничения) Лота: в залоге (ипотека) у АО «РУССТРОЙБАНК».**

Подробная информация относительно состава Лота, описания: на сайте ОТ (<http://www.auction-house.ru>), ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и на ЭП.

**Начальная цена** (далее – НЦ) **Лота – 101 122 093,80 руб., НДС не облагается.**

**Начало приема заявок – 14.09.2021 с 12 ч. 00 мин. (мск).** Прием заявок составляет: в 1-м периоде - 14 (четырнадцать) календарных дней (далее - к/д) с даты начала приема заявок без изменения НЦ, со 2-го по 8-й периоды - 7 (семь) к/д, величина снижения – 5% от НЦ, установленной на 1-м периоде. **Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 65 729 360,97 руб.**

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП (далее – ПТ). Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается.

**Задаток** – **20%** от НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения ТППП.

**Реквизиты р/счетов для внесения задатка**: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с Лотом и документами в отношении него производится у ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00: yaroslavl@auction-house.ru, тел. 8 (812) 777-57-57 доб.598, 8 (980) 701-15-25.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде ТППП.

Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810801100019881 АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО.