АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ДАНКО» (ОГРН 1096312003897, ИНН 6312090522, адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2 «Б», офис 6-037 (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова Кирилла Геннадьевича (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер: 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.01.2020г. по делу № А55-9763/2019, сообщает о проведении **21.10.2021** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **12.09.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **19.10.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **20.10.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Земельный участок, пл. 1553 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:26:1903006:276, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Почтовая, д. 82; Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом, пл. 528,4 кв. м, этажность: 4, кад. №63:26:1903006:487, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Почтовая, дом 82, **нач. цена Лота 1 – 13 148 000,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 2:** Квартира, назначение: жилое помещение, пл. 68,9 кв. м, Этаж: 5, кад. №63:01:0919002:2581, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 170, кв. 75,**нач. цена Лота 2 – 4 479 000,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 3:** Земельный участок, пл. 565 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:26:2201006:204, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Старосемейкино, пер. Водный, участок 1-Б1, 23, **нач. цена Лота 3 – 495 000,00 руб.; Лот 4:** Нежилое здание (электроцех), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 147,4 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:987, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 4 – 785 000,00 руб.; Лот 5:** Земельный участок, пл. 34685 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:32:1603005:98, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, **нач. цена Лота 5 – 4 855 900,00 руб.;** **Лот 6:** Земельный участок, пл. 90678 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:32:1603005:90, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, **нач. цена Лота 6 – 11 788 100,00 руб.;** **Лот 7:** Здание БСУ цеха опор, назначение: нежилое здание, пл. 248,1 кв. м, этажность: 5, кад. №63:01:0253005:980, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 7 – 1 321 000,00 руб.; Лот 8:** Нежилое здание (подстанция), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 78,8 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:986, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 8 – 419 000,00 руб.;** **Лот 9:** Нежилое здание (медпункт), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 61,5 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:982, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км. 113, **нач. цена Лота 9 – 327 000,00 руб.;** **Лот 10:** Нежилое здание (склад ГСМ), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 49,6 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:981, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 10 – 264 000,00 руб.; Лот 11:** Склад цемента (здание), назначение: нежилое здание, пл. 521,6 кв. м, количество этажей: 7, в том числе подземных: 1, кад. №63:01:0253005:977, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 11 – 2 777 000,00 руб.;** **Лот 12:** Нежилое здание (заводоуправление), год постройки 1962, назначение: нежилое здание, пл. 440,7 кв. м, этажность: 2, кад. №63:01:0253005:984, адрес: Самарская обл. г. Самара, р-н Куйбышевский, км. 113, **нач. цена Лота 12 – 2 346 000,00 руб.;** **Лот 13:** Центральный склад, назначение: нежилое здание, пл. 501 кв. м, этажность: 1, кад. №63:01:0253005:983, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 13 – 2 667 000,00 руб.;** **Лот 14:** Главный корпус напорных и безнапорных труб (здание), назначение: нежилое здание, пл. 8350,5 кв. м, этажность: 3, кад. №63:01:0253005:978, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 14 – 44 451 000,00 руб.; Лот 15:** Земельный участок, пл. 56 009 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:32:1603004:31, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, Ягодинская волость, с Ягодное, **нач. цена Лота 15 – 7 281 200,00 руб.; Лот 16:** Квартира, назначение: жилое помещение, пл. 61,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый № 63:01:0306002:2529, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Красная Глинка, квартал 4, д. 22, кв. 53, **нач. цена Лота 16 – 2 041 000,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует;** **Лот 17:** Квартира, назначение: жилое помещение, пл. 66,8 кв. м, этаж: 2, кад. №63:01:0621006:1180, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Гая, д.39/ул. Революционная д.79, кв.56, **нач. цена Лота 17 – 4 856 000,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует;** **Лот 18:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, пл. 44,4 кв.м, этаж: Подвал на отм.-6.500 (подвал), кад. №63:01:0637003:2284, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, улица Советской Армии, дом 238А, нежилое помещение №127, **нач. цена Лота 18 – 1 592 000,00 руб.;** **Лот 19:** Земельный участок, пл. 1144,20 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:24:010303:53, виды разрешенного использования: под существующим жилым домом, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, пер. Вишневый, 11; Жилой дом, пл. 788,8 кв. м, назначение: жилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кад. №73:24:010302:120, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный, пер. Вишневый, д. 11, **нач. цена Лота 19 – 18 541 000,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 20:** Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, пл. 658,5 кв.м, этаж: 1, кад. №73:23:010212:2027, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23**, нач. цена Лота 20 – 17 563 000,00 руб.; Лот 21:** Право аренды на земельный участок, пл. 24238 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:23:014113:10, виды разрешенного использования: для транспортно-экспедиционного предприятия, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева 30,30/1,30/3,30/7,30/18 30/19. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия, аренда; Здание мастерских с пристроями, пл. 2189 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:78, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/1. Ограничения (обременения): аренда; Нежилое здание, пл. 224,3 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:82, адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/18; Здание мойки автомобильных двигателей с пристроем, пл. 157,2 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:83, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/19; Здание мастерских с пристроем, пл. 961 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:84, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/3; Бытовые и складские помещения, подземный склад для ГСМ с подвалом, пристроями, пл. 1126,2 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:85, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, 30/7, **нач. цена Лота 21 – 21 793 000,00 руб.;** **Лот 22:** Право аренды на земельный участок, пл. 1290 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:23:014113:14, виды разрешенного использования: для механизированной мойки автомобилей, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, строен. 30/15. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия, аренда; Здание механизированной мойки автомобилей с пристроями, назначение: нежилое, пл. 613,67 кв. м, этажность: 2, кад. №73:23:014113:80, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/15, **нач. цена Лота 22 – 3 982 000,00 руб.;** **Лот 23:** Объект незавершенного строительства, пл. 230,1 кв. м, проектируемое назначение: строительной индустрии, степень готовности объекта 81%, кад. №63:26:0701020:217, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, ул. Строительная, 1, **нач. цена Лота 23 – 4 563 200,00 руб.** Обременение Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, эл. почта: standartooo@bk.ru (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 21 октября 2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **16.12.2021 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **08.11.2021 по 14.12.2021** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **15.12.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810700770003394 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.