Проект договора купли-продажи №\_\_\_\_

**Самарская область, г. Тольятти**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», именуемое в дальнейшем «Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Быцай Евгения Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-10288/2017 от 29.05.2017 г, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество,

Лот №126 Помещение. Жилое. Адрес: Самарская область, г.Тольятти, ул.Революционная, д.3-а, кв. 126. Площадь: 101,6 кв.м. Кадастровый номер: 63:09:0101160:4016, именуемое в дальнейшем «Объект».

* 1. «Объект» приобретен Покупателем на электронных торгах в форме публичного предложения, открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений о цене в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

**2. Цена договора.**

2.1. Общая стоимость «Объекта» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3. Платежи по договору.**

3.1. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости «Объекта». Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления остальной суммы оплаты на счет Продавца. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере, указанном в п.3.1. настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Продавца.

**4. Передача имущества.**

4.1. «Объект» передается Продавцом Покупателю по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости «Объекта». Одновременно передается вся имеющаяся в наличии документация на «Объект». С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать «Объект» считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

**6. Возникновение права собственности.**

6.1. Право собственности на «Объект» возникает у Покупателя с момента передачи «Объекта» Покупателю Продавцом.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

7.5 Расходы на переоформление несет Покупатель в полном объеме.

7.6. Обьект является предметом залога АО «ФИА-Банк».

В соответствии с п.5 ст.18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец:**

**ООО «Авангард»**

Юридический адрес: 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ботаническая, д. 7-Б, оф. 9

ОГРН 1096320012700,

ИНН 6321233520, КПП 632101001

р/с 40702810900003109320 в АО «Тольяттихимбанк» г. Тольятти, к/с 30101810000000000838, БИК 043678838,

ИНН получателя 6321233520,

КПП получателя 632101001,

получатель ООО «Авангард»

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_/Быцай Е.М./