

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.07.2021г.	
Кадастровый номер:	23:49:0306001:2342
Номер кадастрового квартала:	23:49:0306001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-50/2025/2014-323
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, с/т "Мамайка", пер. Теневой
Площадь:	760
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Хозблок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2010
Кадастровая стоимость, руб:	21103265.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0306001:1747
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлюченко Игорь Васильевич


  
**Соответствует электронному документу**  
 Составил: Степаненко Л.А.  
 (подпись, Ф.И.О.)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	(подпись составителя)



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:		23:49:0306001:2342	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлюченко Игорь Васильевич, 11.03.1960, с. Тюхтет Тюхтетского р-на Красноярского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №962474, выдан 01.06.2005, Управлением внутренних дел Кировского района города Красноярска Красноярский край, г. Красноярск, ул.СПК Коммунальник, д.49
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0306001:2342-23/235/2021-2 20.07.2021 11:00:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 4, выдан 23.04.2021 Акт приема-передачи, № 4, выдан 23.04.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Соответствует  
электронному документу  
Составил:

Степаненко Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	(подпись составителя)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

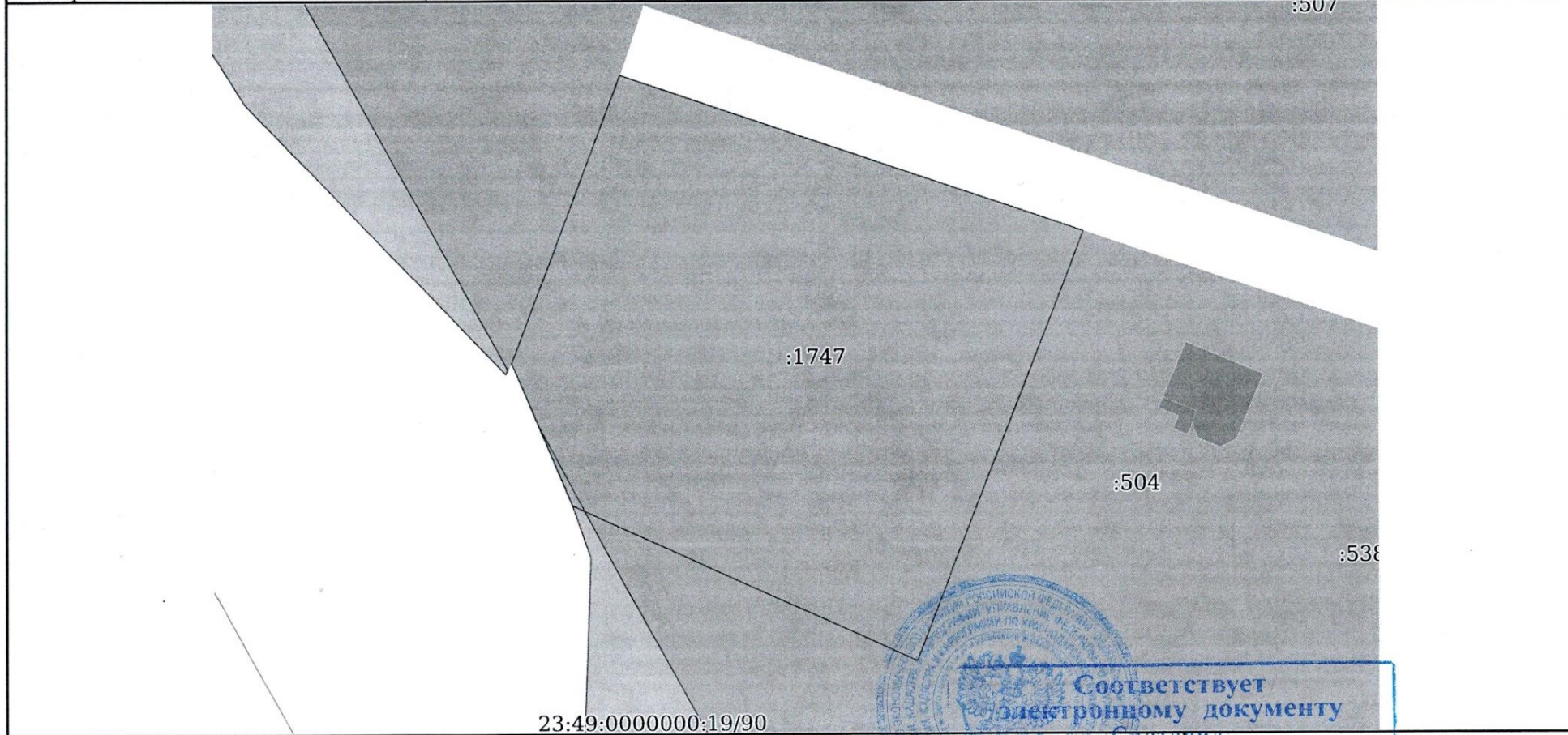
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

22.07.2021г.

Кадастровый номер: 23:49:0306001:2342

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:      23:49:0000000:19/90

Соответствует  
электронному документу  
Составил:  
**Степаненко Л.А.**  
(должность, Ф.И.О.)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

(подпись составителя)