

Договор №\_\_  
купи-продажи транспортного средства

г. Краснодар \_\_\_\_\_

**ООО «Строительное управление-813»** (ИНН 9103008343, ОГРН 1149102070897, юр. адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 18А, каб. 3) в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича (ИНН 230810929042, адрес для корреспонденции: 350089, г. Краснодар, а/я 3712), действующего на основании определения Арбитражного суда республики Крым от 25.12.2020г. (резолютивная часть от 22.12.2020г.) по делу № А83-19598/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить следующее Транспортное средство (далее по тексту – «Имущество»), выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца, Лот № \_\_, а именно:

- государственный регистрационный знак:
- идентификационный номер (VIN):
- марка, модель:
- наименование (тип ТС):
- год выпуска (изготовления):
- кузов (кабина, прицеп) №:
- модель, № двигателя:
- цвет:
- иные индивидуализирующие признаки (голограммы, рисунки и т.д.):

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС): серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Транспортное средство, являющееся предметом Договора купли-продажи, находится в залоге у АО «ФИА-БАНК».

1.2. Согласно извещений в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о проведении в электронной форме торгов по продаже Имущества должника ООО «СУ-813», проводимых с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по реализации Лот № \_\_, начальная стоимость указанного Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

1.3. Имущество продано в результате открытых торгов, которые состоялись \_\_\_\_\_ года. Цена продажи Имущества – Лот № \_\_, определена на основании Протокола о результатах проведения в электронной форме торгов \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не отчуждено, в споре не участвует.

1.5. Имущество приобретается Покупателем в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5.1 В соответствии с положениями абз.9 п. 1 ст. 126 Федерального закона от 26.02.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. В связи с реализацией транспортного средства в процедуре конкурсного производства, Покупателю известно, что продаваемое имущество может иметь ограничения, связанные с совершением регистрационных действий, в том числе об имеющихся ограничениях указанных на официальном сайте ГИБДД по адресу: <https://xn--90adear.xn--plai/check/auto>. Действия по снятию ограничительных запретов на совершение регистрационных действий совершаются силами и за счет Покупателя.

1.5.2 Продавец гарантирует, что в рамках процедуры банкротства конкурсным управляющим направлены в регистрирующие органы уведомления об открытии процедуры банкротства и отмены всех действующих на дату открытия процедуры банкротства ограничений.

## 2. ЦЕНА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного транспортного средства в размере \_\_\_\_\_ указанного в п. 1.1. договора в течение 30 календарных дней.

В счет оплаты по настоящему договору купли-продажи Продавец засчитывает Задаток, в сумме \_\_\_\_\_ перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов по договору о задатке №\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.2. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течении 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты по Договору купли-продажи.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

#### **3.1. Продавец** обязан:

3.3.1. Передать транспортное средство Покупателю в течение 15 (пятнадцати) дней с даты полной оплаты по Договору купли-продажи стоимости имущества, предусмотренной п. 2.1 Договора.

3.2. С момента передачи имущества от Продавца к Покупателю ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели, несет Покупатель.

#### **3.3. Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить транспортное средство в течение 30 дней со дня подписания Договора и принять его. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.4. При неисполнении условий оплаты Покупателем, Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор купли-продажи путем письменного уведомления Покупателя. В этом случае, настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного Уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### **4. Состояние и качество автомобиля**

4.1 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1 до заключения Договора купли-продажи. Претензий по его внешнему виду, состоянию, качеству и комплектности нет.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у **Продавца**, второй у **Покупателя**, а третий – регистрирующий орган.

### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:** ООО «Строительное управление-813» (ИНН 9103008343, ОГРН 1149102070897, юр. адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 18А, каб. 3; р/сч 40702810926020006284 АО «АЛЬФА-БАНК», Филиал «Ростовский» ОО «Краснодарский» к/с 30101810500000000207, БИК 046015207) в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Сыромятникова В.Е. (ИНН 230810929042), адрес для корреспонденции: 350089, г. Краснодар, а/я 3712

И.о. конкурсного управляющего  
ООО «СУ-813»

\_\_\_\_\_ В.Е. Сыромятников

**Покупатель:**