

*Утверждено:
собранием кредиторов
ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»
«22» июня 2021 г.*



/ Сафонова В.М.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТ-
РОЙ»**

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2020г. по делу № А56-39722/2019 ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" (ОГРН 1027804912167; ИНН 7810198538; 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 28, лит.А) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утверждена Сафонова В.М.

1.2. Настоящее Положение (далее по тексту «Положение») определяет сроки, порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион), повторных торгов, торгов посредством публичного предложения по реализации незалогового имущества, принадлежащего ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" и включенного в конкурсную массу.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Основные определения

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

заток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Сафонова Виктория Михайловна – конкурсный управляющий, ИНН 350903148576; 160000, г. Вологда, а/я 33);

оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения оператором электронной площадки признается АО «Российский аукционный дом»;

победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

специальный счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества;

счет должника – используемый при реализации имущества счет должника в банке или иной кредитной организации;

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения под электронной площадкой понимается универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://lot-online.ru>.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов.

3.1. Предметом реализации является следующее имущество должника:

НОМЕР ПО ПОРЯДКУ	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	ЕДИЗМ	КОЛИЧЕСТВО	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
1	Аппарат пескоструйный DBS-100 100л, 00670	шт	1	21 000
2	Станок СМЖ-172А, 00573	шт	1	6 900
3	Станок для гибки арматуры RB-50 Grost, 00622	шт	1	16 700
4	Станок для гибки арматуры RC-50 Grost, 00623	шт	1	16 700
5	Станок для резки арматуры GQ-50 (Vektor), 00681	шт	1	9 700
6	Тахеометр электронный CX 105L, 00682	шт	1	181 600
7	Автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, 00565	шт	1	900
8	Сканер широкоформатный ColortracSmartLF SC Xpress 36 с, 00685	шт	1	88 400
9	Сейф ПРАКТИК, 00490	шт	1	5 200
10	Система видеонаблюдения, 00605	шт	1	87 600
11	Виброплита ВПУ 3750 Ats, 00642	шт	1	134 500
12	Станок для гибки арматуры GW-50, 00644	шт	1	9 000
13	Станок для рубки арматуры CQ50, 00645	шт	1	9 300
14	ЩИТ ШВУ, 00647	шт	1	300
15	Щит ШР2, 00648	шт	1	300
16	Нарезчик швов HFS811, 00650	шт	1	89 400
17	Щит ШР-1, 00657	шт	1	300
18	заглаживающая машина WACKER CT 36-400 E, 00686	шт	1	125 000
19	заглаживающая машина WACKER CT 36-400 E, 00687	шт	1	125 000
20	Весы крановые ЕК-СМ-10(НПВ=10т., $\varnothing=5кг$), 00618	шт	1	38 700
21	Стойка магнитная BOSCH для GMB 32-4 , 00617	шт	1	68 800
22	Установка сварочная генераторная VX200-4HS, 00689	шт	1	78 600
23	Очистная установка "Каскад Экстра" с КСО, 00669	шт	1	68 300
ИТОГО:		-	23	1 182 200,00

3.2. Рыночная стоимость продаваемого имущества определена в соответствии с Отчетом № 2594 от 15.06.2021г. об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ».

4. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

- 4.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.
- 4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.
- 4.3. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.
- 4.4. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены лота.
- 4.5. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.
- 4.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 4.7. Функции организатора торгов.
 - публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - осуществляет иные функции.

5. Условия участия в торгах.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурентному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурентного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурентный управляющий.

5.3. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов. Для этого организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и официальном издании – газете «Коммерсантъ» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

5.4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.9. Размер задатка для участия на первоначальных и повторных торгах составляет 10% от начальной цены Имущества. Задаток вносится на специальный счет в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

5.11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

5.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.14. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.15. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или не признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

6. Порядок проведения торгов и оформления его результатов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5% (Пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

6.5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.9. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

6.10. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

6.11. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и размещает на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

6.13. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов перечисляет Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчет-

ный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

6.14. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.15. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

6.16. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

6.17. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.

6.18. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.19. Арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:

- признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;

- не заключения по результатам первоначальных торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

- неоплаты победителем первоначальных торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.

6.20. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 19 главы 6 настоящего Положения, организатор торгов после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.21. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися, а также публикует сообщение о проведении повторных торгов Имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в ближайшем выпуске официального издания – газете «Коммерсантъ».

6.22. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2 Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

7.3 Способ продажи имущества – публичное предложение.

7.4 Организатор торгов публикует сообщение о торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и официальном издании – газете «Коммерсантъ».

7.5 Прием заявок осуществляется в течение 56 календарных суток и начинается с даты, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6 Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложению 1). По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

7.7 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

7.8 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.9 Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

7.10 Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества, в случае отсутствия заявок (Приложение №1 к настоящему Положению): на 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества каждые 7 календарных суток в течение 56 календарных суток с даты, указанной в информационном сообщении о публичном предложении. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсеечения, указанной в Приложении №1 к настоящему положению, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток

7.11 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.12 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения иму-

щества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.13 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.14 С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

7.15 В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

7.16 При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

7.17 Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

7.18 Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

Конкурсный управляющий

ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»



/В.М. Сафонова/

**Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»**

Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения

Лот № 1

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Аппарат пескодробеструйный DBS-100 100л, 00670</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	18 900,00
с 1 по 7 сутки	18 900,00
с 8 по 14 сутки	17 955,00
с 15 по 21 сутки	17 010,00
с 22 по 28 сутки	16 065,00
с 29 по 35 сутки	15 120,00
с 36 по 42 сутки	14 175,00
с 43 по 49 сутки	13 230,00
с 50 по 56 сутки	12 285,00

Лот № 2

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Станок СМЖ-172А, 00573</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	6 210,00
с 1 по 7 сутки	6 210,00
с 8 по 14 сутки	5 899,50
с 15 по 21 сутки	5 589,00
с 22 по 28 сутки	5 289,50
с 29 по 35 сутки	4 968,00
с 36 по 42 сутки	4 657,50

с 43 по 49 сутки	4 347,00
с 50 по 56 сутки	4 036,50

Лот № 3

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Станок для гибки арматуры RB-50 Grost, 00622</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	15 030,00
с 1 по 7 сутки	15 030,00
с 8 по 14 сутки	14 278,50
с 15 по 21 сутки	13 527,00
с 22 по 28 сутки	12 775,50
с 29 по 35 сутки	12 024,00
с 36 по 42 сутки	11 272,50
с 43 по 49 сутки	10 521,00
с 50 по 56 сутки	9 769,50

Лот № 4

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Станок для гибки арматуры RC-50 Grost, 00623</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	15 030,00
с 1 по 7 сутки	15 030,00
с 8 по 14 сутки	14 278,50
с 15 по 21 сутки	13 527,00
с 22 по 28 сутки	12 775,50
с 29 по 35 сутки	12 024,00
с 36 по 42 сутки	11 272,50

с 43 по 49 сутки	10 521,00
с 50 по 56 сутки	9 769,50

Лот № 5

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Станок для резки арматуры GQ-50 (Vektor), 00681</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	8 730,00
с 1 по 7 сутки	8 730,00
с 8 по 14 сутки	8 293,50
с 15 по 21 сутки	7 857,00
с 22 по 28 сутки	7 420,50
с 29 по 35 сутки	6 984,00
с 36 по 42 сутки	6 547,50
с 43 по 49 сутки	6 111,00
с 50 по 56 сутки	5 674,50

Лот № 6

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Тахеометр электронный CX 105L, 00682</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	163 440,00
с 1 по 7 сутки	163 440,00
с 8 по 14 сутки	155 268,00
с 15 по 21 сутки	147 096,00
с 22 по 28 сутки	138 924,00
с 29 по 35 сутки	130 752,00
с 36 по 42 сутки	122 580,00

с 43 по 49 сутки	114 408,00
с 50 по 56 сутки	106 236,00

Лот № 7

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, 00565</i>
цена снижения по периодам	
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	810,00
с 1 по 7 сутки	810,00
с 8 по 14 сутки	769,50
с 15 по 21 сутки	729,00
с 22 по 28 сутки	688,50
с 29 по 35 сутки	648,00
с 36 по 42 сутки	607,50
с 43 по 49 сутки	567,00
с 50 по 56 сутки	526,50

Лот № 8

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Сканер широкоформатный ColortracSmartLF SC Xpress 36 c, 00685</i>
цена снижения по периодам	
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	79 560,00
с 1 по 7 сутки	79 560,00
с 8 по 14 сутки	75 582,00
с 15 по 21 сутки	71 604,00
с 22 по 28 сутки	67 626,00
с 29 по 35 сутки	63 648,00
с 36 по 42 сутки	59 670,00

с 43 по 49 сутки	55 692,00
с 50 по 56 сутки	51 714,00

Лот № 9

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Сейф ПРАКТИК, 00490</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	4 680,00
с 1 по 7 сутки	4 680,00
с 8 по 14 сутки	4 446,00
с 15 по 21 сутки	4 212,00
с 22 по 28 сутки	3 978,00
с 29 по 35 сутки	3 744,00
с 36 по 42 сутки	3 510,00
с 43 по 49 сутки	3 276,00
с 50 по 56 сутки	3 042,00

Лот № 10

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Система видеонаблюдения, 00605</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	78 840,00
с 1 по 7 сутки	78 840,00
с 8 по 14 сутки	74 898,00
с 15 по 21 сутки	70 956,00
с 22 по 28 сутки	67 014,00
с 29 по 35 сутки	63 072,00
с 36 по 42 сутки	59 130,00

с 43 по 49 сутки	55 188,00
с 50 по 56 сутки	51 246

Лот № 11

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Виброплита ВРУ 3750 Аts, 00642</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	121 050,00
с 1 по 7 сутки	121 050,00
с 8 по 14 сутки	114 997,50
с 15 по 21 сутки	108 945,00
с 22 по 28 сутки	102 892,50
с 29 по 35 сутки	96 840,00
с 36 по 42 сутки	90 787,50
с 43 по 49 сутки	84 735,00
с 50 по 56 сутки	78 682,50

Лот № 12

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Станок для гибки арматуры GW-50, 00644</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	8 100,00
с 1 по 7 сутки	8 100,00
с 8 по 14 сутки	7 695,00
с 15 по 21 сутки	7 290,00
с 22 по 28 сутки	6 885,00
с 29 по 35 сутки	6 840,00
с 36 по 42 сутки	6 075,00

с 43 по 49 сутки	5 670,00
с 50 по 56 сутки	5 265,00

Лот № 13

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Станок для рубки арматуры CQ50, 00645</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	8 370,00
с 1 по 7 сутки	8 370,00
с 8 по 14 сутки	7 951,50
с 15 по 21 сутки	7 533,00
с 22 по 28 сутки	7 114,50
с 29 по 35 сутки	6 696,00
с 36 по 42 сутки	6 277,50
с 43 по 49 сутки	5 859,00
с 50 по 56 сутки	5 440,50

Лот № 14

Период реализации	Наименование имущества
	<i>ЩИТ ШВУ, 00647</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	270,00
с 1 по 7 сутки	270,00
с 8 по 14 сутки	256,50
с 15 по 21 сутки	243,00
с 22 по 28 сутки	229,50
с 29 по 35 сутки	216,00
с 36 по 42 сутки	202,50

с 43 по 49 сутки	189,00
с 50 по 56 сутки	175,50

Лот № 15

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Щит ШП2, 00648</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	270,00
с 1 по 7 сутки	270,00
с 8 по 14 сутки	256,50
с 15 по 21 сутки	243,00
с 22 по 28 сутки	229,50
с 29 по 35 сутки	216,00
с 36 по 42 сутки	202,50
с 43 по 49 сутки	189,00
с 50 по 56 сутки	175,50

Лот № 16

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Нарезчик швов HFS811, 00650</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	80 460,00
с 1 по 7 сутки	80 460,00
с 8 по 14 сутки	76 437,00
с 15 по 21 сутки	72 414,00
с 22 по 28 сутки	68 391,00
с 29 по 35 сутки	64 368,00
с 36 по 42 сутки	60 345,00

с 43 по 49 сутки	56 322,00
с 50 по 56 сутки	52 299,00

Лот № 17

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Щит ШИР-1, 00657</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	270,00
с 1 по 7 сутки	270,00
с 8 по 14 сутки	256,50
с 15 по 21 сутки	243,00
с 22 по 28 сутки	229,50
с 29 по 35 сутки	216,00
с 36 по 42 сутки	202,50
с 43 по 49 сутки	189,00
с 50 по 56 сутки	175,50

Лот № 18

Период реализации	Наименование имущества
	<i>заглаживающая машина WACKER CT 36-400 E, 00686</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	112 500,00
с 1 по 7 сутки	112 500,00
с 8 по 14 сутки	106 875,00
с 15 по 21 сутки	101 250,00
с 22 по 28 сутки	95 625,00
с 29 по 35 сутки	90 000,00
с 36 по 42 сутки	84 375,00

с 43 по 49 сутки	78 750,00
с 50 по 56 сутки	73 125,00

Лот № 19

Период реализации	Наименование имущества
	<i>заглаживающая машина WACKER CT 36-400 E, 00687</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	112 500,00
с 1 по 7 сутки	112 500,00
с 8 по 14 сутки	106 875,00
с 15 по 21 сутки	101 250,00
с 22 по 28 сутки	95 625,00
с 29 по 35 сутки	90 000,00
с 36 по 42 сутки	84 375,00
с 43 по 49 сутки	78 750,00
с 50 по 56 сутки	73 125,00

Лот № 20

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Весы крановые ЕК-СМ-10(НПВ=10т., $\delta=5к2$), 00618</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	34 830,00
с 1 по 7 сутки	34 830,00
с 8 по 14 сутки	33 088,50
с 15 по 21 сутки	31 347,00
с 22 по 28 сутки	29 605,50
с 29 по 35 сутки	27 864,00
с 36 по 42 сутки	26 122,50

с 43 по 49 сутки	24 381,00
с 50 по 56 сутки	22 639,50

Лот № 21

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Стойка магнитная BOSCH для GMB 32-4 , 00617</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	61 920,00
с 1 по 7 сутки	61 920,00
с 8 по 14 сутки	58 824,00
с 15 по 21 сутки	55 728,00
с 22 по 28 сутки	52 632,00
с 29 по 35 сутки	49 536,00
с 36 по 42 сутки	46 440,00
с 43 по 49 сутки	43 344,00
с 50 по 56 сутки	40 248,00

Лот № 22

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Установка сварочная генераторная VX200-4HS, 00689</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	70 740,00
с 1 по 7 сутки	70 740,00
с 8 по 14 сутки	67 203,00
с 15 по 21 сутки	63 666,00
с 22 по 28 сутки	60 129,00
с 29 по 35 сутки	56 592,00
с 36 по 42 сутки	53 055,00

с 43 по 49 сутки	49 518,00
с 50 по 56 сутки	45 981,00

Лот № 23

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Очистная установка "Каскад Экстра" с КСО, 00669</i>
цена снижения по периодам	
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	61 470,00
с 1 по 7 сутки	61 470,00
с 8 по 14 сутки	58 396,50
с 15 по 21 сутки	55 323,00
с 22 по 28 сутки	52 249,50
с 29 по 35 сутки	49 176,00
с 36 по 42 сутки	46 102,50
с 43 по 49 сутки	43 029,00
с 50 по 56 сутки	39 955,50

Конкурсный управляющий

ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»



/В.М. Сафонова/