

Договор о задатке

(договор присоединения)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и договора поручения № РАД-533/2021 от 23.06.2021, с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности,

_____ ,
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

И. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в электронных торгах по продаже земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, объекты торговли (торговые центра, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта по адресу:

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 498, (Пулковский), площадь 97877 +/- 109 кв.м, кадастровый номер 78:42:0015103:73,

именуемый далее – «Объект», проводимых **«20» августа 2021 г.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в размере **20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола об итогах электронного аукциона, договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах Объекта в случае признания Претендента победителем торгов, а также обеспечением исполнения обязательств единственного участника аукциона по подписанию договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Объекта в случае, предусмотренном п. 3.9. Договора.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«19» октября 2021 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок протокола об итогах электронного аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемых на торгах Объектов.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по итогам торгов.

3.9. В случае признания Претендента единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи Объекта в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате соответствующей части цены Объекта по договору купли-продажи Объекта.

3.10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием и обременениями Объекта, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Объекта и документации к нему не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
место нахождения: 190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5, литера В
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

*(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)*