Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о **продлении периода приема заявок, переносе даты проведения торгов и подведения итогов торгов**, назначенных на 17.09.2021, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), **код Лота: РАД-260983.**

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукционе:**

**Земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями по адресу: Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8,** в составе:

1. **Земельный участок** общей площадью **60 907** +/- 86 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер **69:42:0070603:121**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производство, жилье. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 69-69-13/003/2012-857 от 12.03.2012. Ограничения (обременения): не зарегистрированы. (Далее – Земельный участок).

В соответствии со сведениями ЕГРН на дату публикации настоящего информационного сообщения Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером: 69:42-6.132 (Санитарно-защитная зона для Автозаправочной станции №44 ООО "СО "Тверьнефтепродукт", по адресу: Тверская область, г. Кимры, шоссе Ильинское, д. 12-а).

2. **Административное здание** – лит. «А» с пристройкой – лит. «а», назначение – нежилое, общей площадью **630,1** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:158**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/А. **Этажность: 2**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1969. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-77 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

3. **Склад запасных частей** – лит. «Г», назначение – нежилое, общей площадью **203,5** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8 грузовое автотранспортное предприятие.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:175**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Г. **Этажность: 1**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-78 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

4. **Профилакторий для автомобилей** – лит. «Д», назначение – нежилое, общей площадью **2782,6** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8 грузовое автотранспортное предприятие.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:174**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Д. **Этажность: 2**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-79 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

5. **Мойка** – лит. «Е», назначение – нежилое, общей площадью **253,1** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8 грузовое автотранспортное предприятие.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:171**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Е. **Этажность: 1**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-80 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

6. **Трансформаторная подстанция** – лит. «Ж», назначение – нежилое, общей площадью **13** кв.м, расположенная по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:128**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Ж. **Этажность: 1**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-81 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

7. **Уборная** – лит. «З» с крыльцом, назначение – нежилое, общей площадью **9,4** кв.м, расположенная по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:127**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/З. **Этажность: 1**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-82 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

8. **Сварочный цех** – лит. «И, Г4», назначение – нежилое, общей площадью **24,6** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:154**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/И,Г4. **Этажность: 1**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-83 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

9. **Котельная** – лит. «К», назначение – нежилое, общей площадью **267,5** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8 грузовое автотранспортное предприятие.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:172**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/К. **Этажность: 2**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1983. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-84 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

10. **Здание для заправки ГСМ** – лит. «Л», назначение – нежилое, общей площадью **13,2** кв.м, расположенное по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:145**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/Л. Этажность: 1, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1994. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-85 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

11. **Проходная** – лит. «М», назначение – нежилое, общей площадью **62,5** кв.м, расположенная по адресу: **Тверская обл., г. Кимры, ш. Ильинское, д.8.** Кадастровый номер: **69:42:0070603:159**, ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 69:42:07:06:03:0001:1/13/14:1001/М. **Этажность: 1**, в т.ч. подземных 0, год завершения строительства 1986. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 69-69-13/29/2006-86 от 25.10.2006. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Дата проведения аукциона и подведения его итогов переносится на **17 декабря 2021 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке АО «РАД»** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **осуществляется по 15 декабря 2021 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **15 декабря 2021г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 декабря 2021 г. в 10:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте АО «РАД» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 31.05.2021 № 23 (568) и в части, не затронутой настоящим сообщением, остается неизменной.

**Основание переноса торгов:** решение собственника недвижимого имущества.