

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:

Аукцион

Период приема заявок: 20.09.2021 - 22.10.2021

Время проведения процедуры: 27.10.2021 - 27.10.2021

Начальная цена: 115 500 000.00 руб.

Имущественный комплекс с земельным участком г.Екатеринбург

Описание объекта:

Предлагаем в отличной локации, коммерческие помещения в Екатеринбурге.

- 1 Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, общая долевая собственность: 241032/493831, кадастровый номер: 66:41:0304024:7, площадь: 1797 +/- 15 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, в 50 метрах на юго-восток от ориентира строения № 3, с неотделимыми улучшениями (цепной барьер).
- 2 Нежилое помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 4 этаж: помещения №№ 1-32, общей площадью - 871,1 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/216/2009-246, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен.№ 000000850), короб пожарного гидранта, система вентил. и кондицион., СКУД и система видеонаблюдения, узел учета тепловой энергии, ковровое покрытие Натура, наличник из искусств. камня, сантехнические перегородки).
- 3 Нежилое помещение (Литер А), номер на плане: 5 этаж - помещения №№ 1-33, общей площадью - 886,2 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/046/2009-649, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен. № 000000850), короб пожарного гидранта, система вентил. и кондицион., офисные перегородки, СКУД и система видеонаблюдения, витраж в технике Фьюзинг, сантехнические перегородки, узел учета тепловой энергии).
- 4 2/5 долей в праве общей долевой собственности на объект права: нежилые помещения (Литер А), номер на поэтажном плане: 3-5, этаж: подземный - подвал, общей площадью - 68,8 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-162, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (короб пожарного гидранта, узел учета тепловой энергии, система вентил., система видеонаблюдения).
- 5 2/3 долей в праве общей долевой собственности на объект права: помещения (Литер А), номер на поэтажном плане: 12-13 1-го этажа; 13 2-го этажа, 12 3-го этажа, общей площадью - 55,7 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-155, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен. № 000000839)).
- 6 2/3 долей в праве общей долевой собственности на объект права: помещения (Литер А), номер на поэтажном плане: 1 этаж - помещения №№ 17-18, общей площадью - 31 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-159, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а с неотделимыми

улучшениями (СКУД и система видеонаблюдения).

- 7 2/3 долей в праве общей долевой собственности на объект права: помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 1 этаж - помещения №№ 19-20; 2 этаж - помещения №№ 16; 3 этаж - помещения №№ 16, общей площадью - 46,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-157, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен. № 000000839).
- 8 2/5 долей в праве общей долевой собственности на объект права: нежилое помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 11, этаж: 1, общей площадью - 9,9 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-161, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а.
- 9 2/5 долей в праве общей долевой собственности на объект права: нежилые помещения (Литер А), номер на плане: технический этаж - помещения №№1-3, общей площадью - 48,9 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-163, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а.
- 10 Нежилое помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: подземный - подвал, помещения №№ 1-2, 13, общей площадью - 513,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/231/2009-230, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (короб пожарного гидранта, узел учета тепловой энергии, система вентил., система видеонаблюдения).

Обременения на имущество (за исключением земельного участка): Залог в пользу АО «АК Банк»

Транспортная доступность	отличная
Вид права на землю	Собственность
Вид разрешенного использования	Иное
Категория земли	земли населенных пунктов
Площадь ЗУ (м2)	1797
Дополнительные функции объекта недвижимости	Офис
Вид права на здание / помещение	Собственность
Класс здания	В
Количество этажей в здании	5.00
Общая площадь здания (ГВА)	2531.00

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

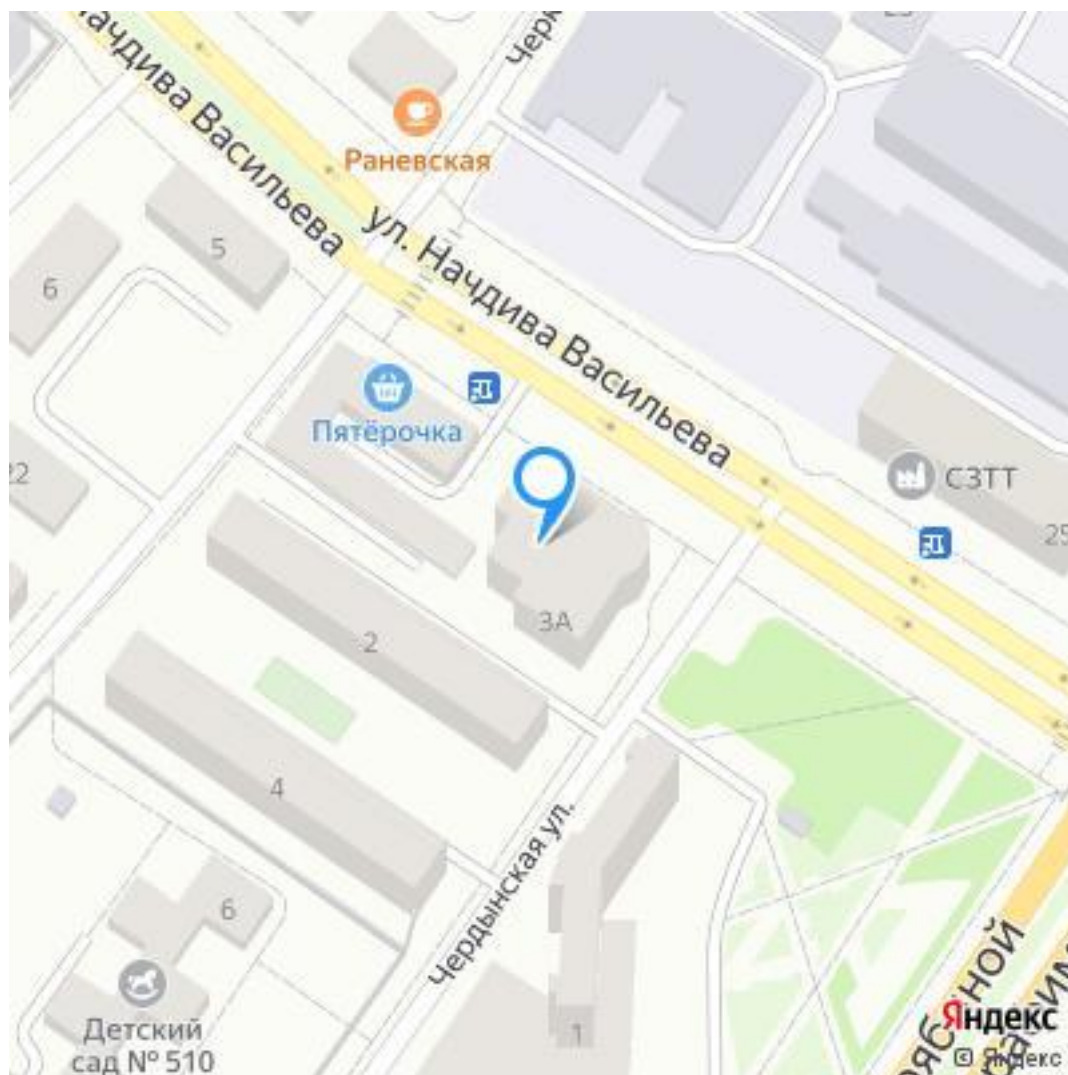


ФОТО ОБЪЕКТА













































ПЛАНИРОВКИ

