АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «Газстройкомплект»** (ИНН 6660121443, ОГРН 1026604968785, место нахождения: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.3А) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Шалаевой Анастасии Валерьевны** (ИНН 772408398160, СНИЛС 174-304-833 59) - лен Саморегулируемой организации Союза арбитражных управляющих «Авангард» ( ИНН 772408398160, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 18611; адрес для направления корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 42 ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 10.12.2020 г.) по делу №А60-52626/2019(далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот №1: Имущественный комплекс:**

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, общая долевая собственность: 241032/493831, кадастровый номер: 66:41:0304024:7, площадь: 1797 +/- 15 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, в 50 метрах на юго-восток от ориентира строения № 3, с неотделимыми улучшениями (цепной барьер).

Нежилое помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 4 этаж: помещения №№ 1-32, общей площадью – 871,1 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/216/2009-246, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен.№ 000000850), короб пожарного гидранта, система вентил. и кондицион., СКУД и система видеонаблюдения, узел учета тепловой энергии, ковровое покрытие Натура, наличник из искусств. камня, сантехнические перегородки).

Нежилое помещение (Литер А), номер на плане: 5 этаж – помещения №№ 1-33, общей площадью – 886,2 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/046/2009-649, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен. № 000000850), короб пожарного гидранта, система вентил. и кондицион., офисные перегородки, СКУД и система видеонаблюдения, витраж в технике Фьюзинг, сантехнические перегородки, узел учета тепловой энергии).

2/5 долей в праве общей долевой собственности на объект права: нежилые помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 3-5, этаж: подземный – подвал, общей площадью - 68,8 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-162, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (короб пожарного гидранта, узел учета тепловой энергии, система вентил.., система видеонаблюдения

2/3 долей в праве общей долевой собственности на объект права: помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 12-13 1-го этажа; 13 2-го этажа, 12 3-го этажа, общей площадью – 55,7 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-155, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен. № 000000839).

2/3 долей в праве общей долевой собственности на объект права: помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№ 17-18, общей площадью – 31 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-159, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а с неотделимыми улучшениями (СКУД и система видеонаблюдения).

2/3 долей в праве общей долевой собственности на объект права: помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№ 19-20; 2 этаж – помещения №№ 16; 3 этаж – помещения №№ 16, общей площадью – 46,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-157, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (лестничные ограждения нерж сталь (инвен. № 000000839).

2/5 долей в праве общей долевой собственности на объект права: нежилое помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: 11, этаж: 1, общей площадью – 9,9 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008-161, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а.

2/5 долей в праве общей долевой собственности на объект права: нежилые помещения (Литер А), номер на плане: технический этаж – помещения №№1-3, общей площадью – 48,9 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/658/2008–163, адрес нахождения: г. Екатеринбург,ул. Начдива Васильева, д. 3-а.

Нежилое помещение (Литер А), номер на поэтажном плане: подземный – подвал, помещения №№ 1-2, 13, общей площадью – 513,3 кв.м., кадастровый номер 66-66-01/231/2009-230, адрес нахождения: г. Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д. 3-а, с неотделимыми улучшениями (короб пожарного гидранта, узел учета тепловой энергии, система вентил.., система видеонаблюдения).

**Начальная цена – 115 500 000,00руб.**

**Обременения на имущество (за исключением земельного участка):** Залог в пользу АО «АК Банк»

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее-ЭТП).Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лотах, проектом договора (далее-Дог.) купли-продажи, и Дог. о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–5% от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 20.09.2021 по 22.10.2021 до 22:00.Определение участников торгов – 26.10.2021 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 27.10.2021 в 10:00 (МСК).** Время в извещении-московское

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 10% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:получатель **-** ЗАО «Газстройкомплект» ИНН 6660121443, для имущества, являющегося залогом: р/с: 40702810138000226892, Банк ПАО СБЕРБАНК г Москва, БИК 044525225, кор.сч. 30101810400000000225, для имущества, не обремененного залогом: р/с 40702810938000224780, Банк ПАО СБЕРБАНК г Москва, БИК 044525225, кор.сч 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 992 310 07 10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.