

Пул помещений
в административном здании

Описание Объекта



АО «РАД» выставляет на продажу нежилые помещения, расположенные в отдельном крыле 5-этажного административного здания.

Адрес: Москва, Гостиничная ул., д. 5

Общая площадь помещений: 4 595,2 кв. м.

Здание (1955 г. п.)

Этажность: 5, подвал, мансарда.

Материал наружных стен: кирпич.

Конструктив: кирпич, ж/б перекрытия.

Все коммуникации центральные.

Системы кондиционирования: сплит-системы.

Функционируют охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет/телефония.

Описание Объекта



Планировка помещений: коридорная.
Состояние отделки помещений: после выезда банка, внутренняя отделка помещений – в хорошем состоянии, имеется серверная, оборудован кассовый узел.



Описание Объекта



Описание Объекта



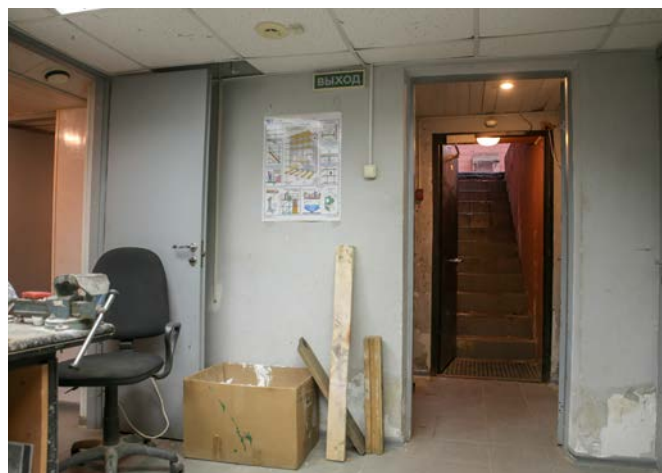
Описание Объекта



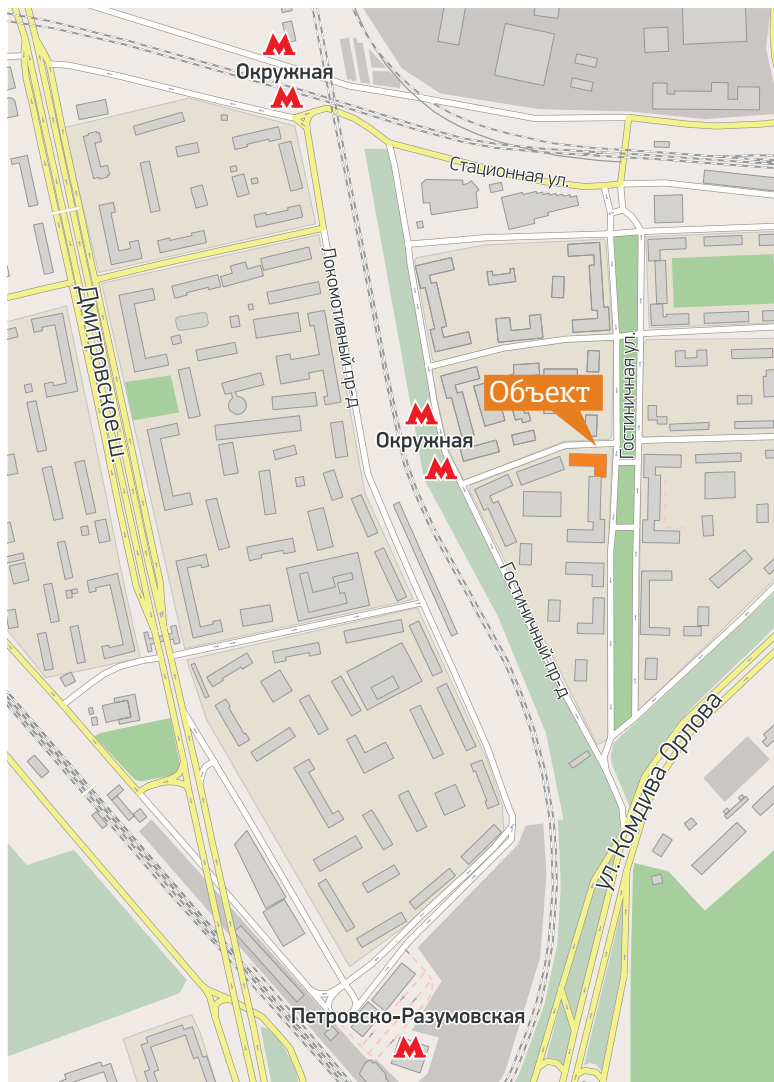
Описание Объекта



Описание Объекта



Месторасположение и транспортная доступность



Важным преимуществом данного предложения является его месторасположение. Объект находится на первой линии по Гостиничной улице (живописный зеленый бульвар), рядом – Ботанический сад, ВДНХ и парк «Отрада».

В пешей доступности – станции метро «Окружная» (250 м), «Владыкино» (700 м), «Петровско-Разумовская» (900 м), а также станции МЦК «Окружная» и «Владыкино» (700–900 м) – максимум 12 минут пешком. На автомобиле удобный подъезд со стороны Дмитровского и Алтуфьевского шоссе. Рядом две ж.-д. станции Окружная Савеловского направления (останавливается аэроэкспресс) и станция Петровско-Разумовская Октябрьской железной дороги (Ленинградского направления).

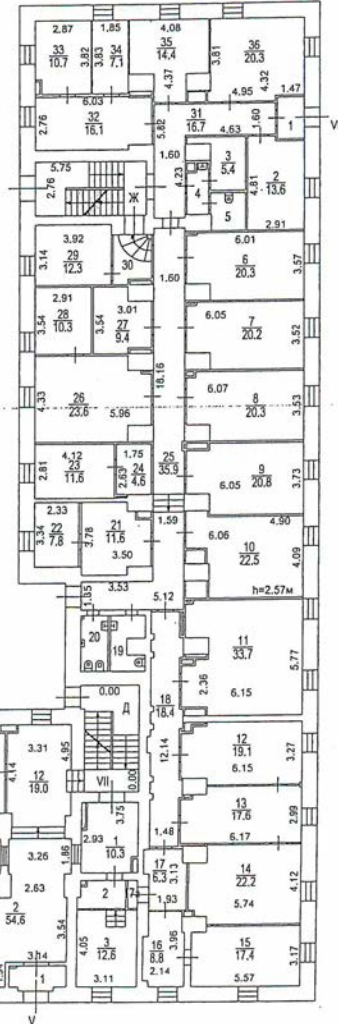


Инвестиционная привлекательность

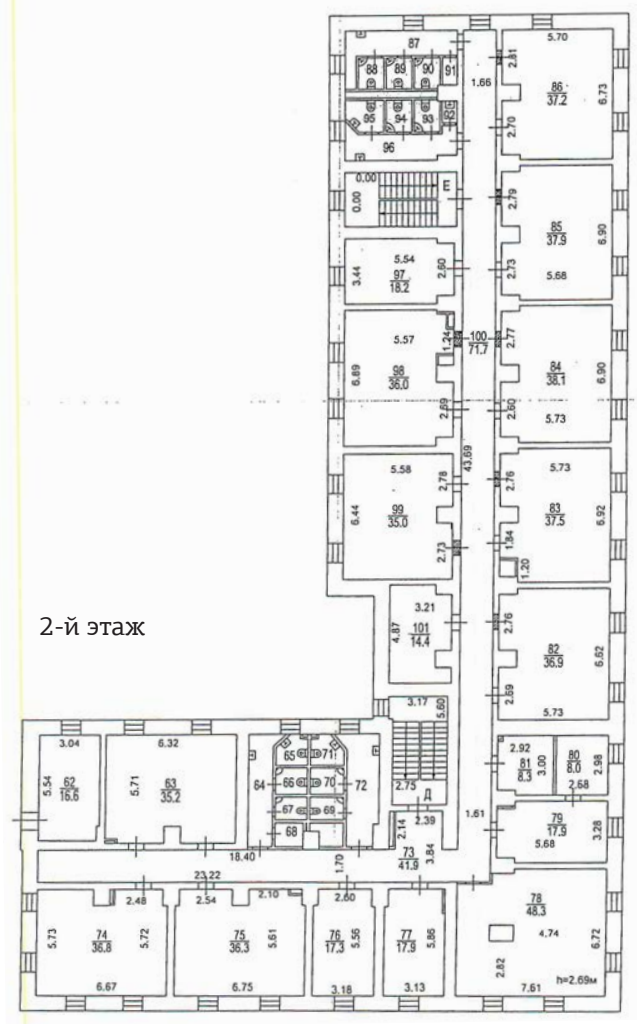


- Здание имеет удобное расположение для будущих резидентов и хорошую транспортную доступность.
- Идеально подходит под офис банка, резиденцию, представительство, офис, гостиницу.
- Свободно от арендаторов.
- Район с высокой деловой активностью и развитой социальной инфраструктурой: государственные организации соседствуют с бизнес-центрами, гостиницей, МФЦ и другими объектами.
- Парковка во внутреннем дворе.

Поэтажные планы



1-й этаж

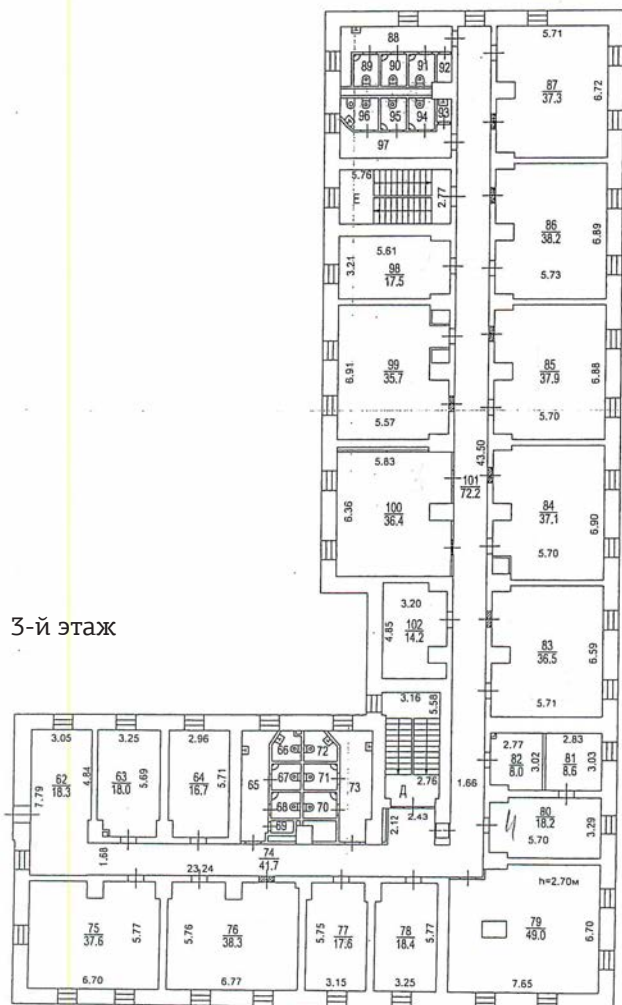


2-й этаж

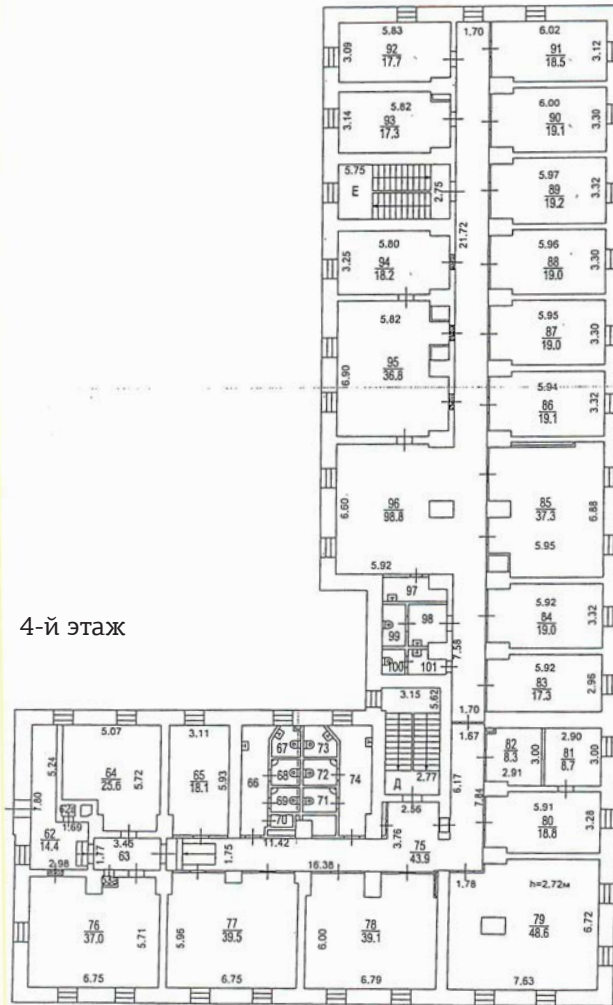


Поэтажные планы

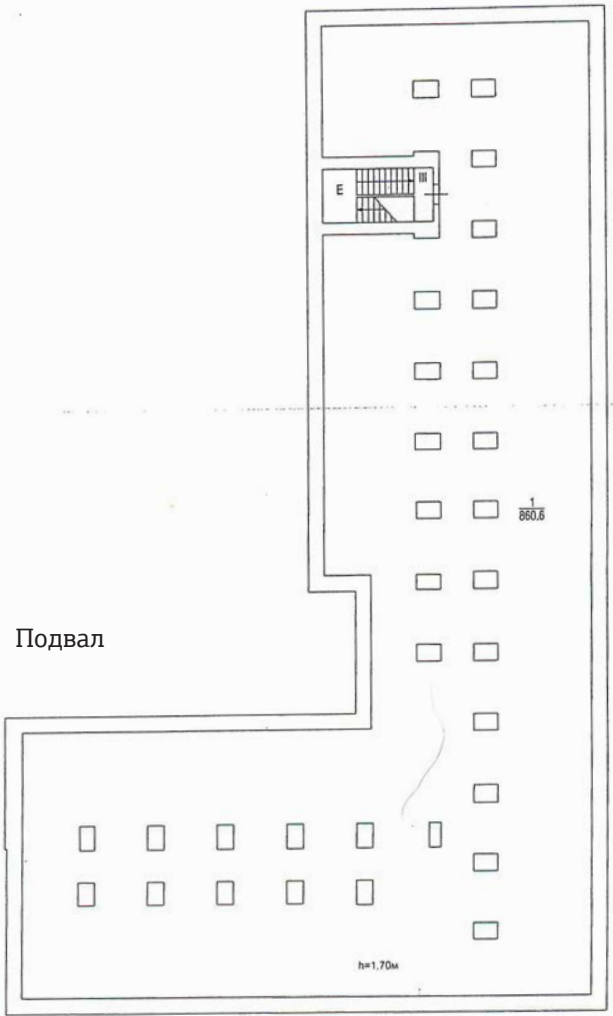
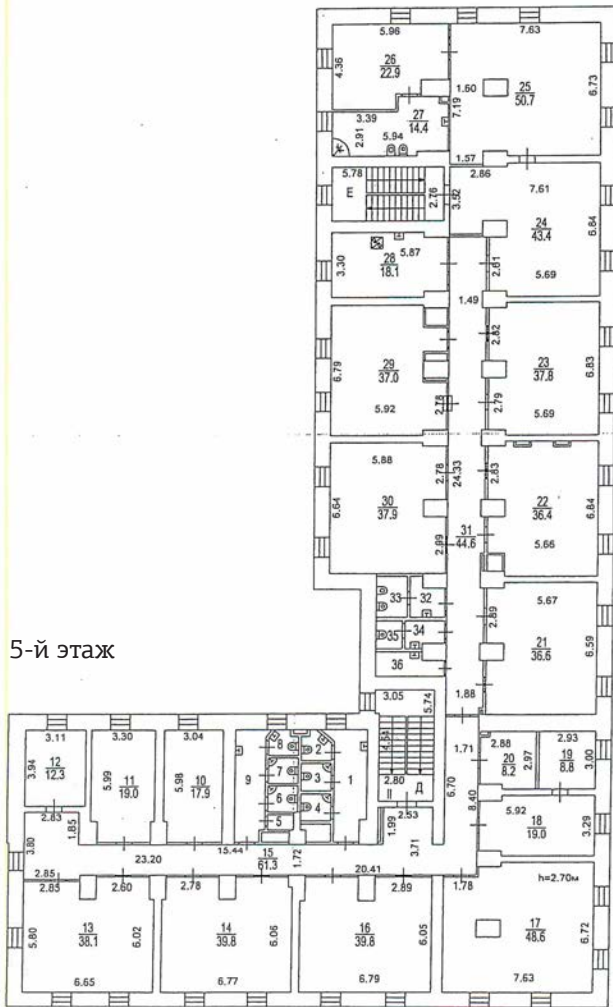
3-й этаж



4-й этаж



Поэтажные планы





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Андрей Иванов

+7 (495) 234-04-00

+7 (812) 777-57-57, доб. 347

+7 (919) 775-01-01

Call-центр 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru