**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Комплекс-КА" (ОГРН 1088602002994, ИНН 8602072159, адрес 628418, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11, решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.11.2020 (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.) по делу № А75-20452/2019 введена процедура конкурсного производства) – Боднар Иван Георгиевич (ИНН 891300059133, СНИЛС 063-449-825 81, почтовый адрес: 625037, Тюменская область, г.Тюмень,ул. Ямская, 87 А, оф. 509, а/я 628, адрес электронной почты: arbitr-72@mail.ru, контактный номер +79292001650), член САУ "СРО"ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, город Дубна, ул. Жуковского, 2), сообщаяет о проведении повторных электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО "Комплекс-КА". Предмет торгов: **лот № 1:** «Имущественный комплекс ТРК «АГОРА», расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Профсоюзов, 11» в составе имущества, принадлежащего ООО «Комплекс-КА» и являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), 8 списочных позиций: Недвижимое имущество - Нежилое здание - Торгово-развлекательный комплекс, к.н. 86:10:0101117:317, площадью 39 287,1 кв.м. ; 2) Право аренды земельного участка к.н. 86:10:0101117:21 площадью 9 471 кв.м.; 3) Внутренние инженерные сети водоснабжения и водоотведения, 000000055; 12) Система вентиляции и кондиционирования, 000000058; 13) Система видеонаблюдения, 000000057; 14) Система контроля доступа в здании ТРЦ (Офисные блоки), БП-000011; 15) Система пож. сигнализации и речевого оповещения (Дочки-Сыночки), 000000064; 16) Система электроснабжения и электроосвещения, 000000056; а так же имущество, не являющееся предметом залога (свободное от прав третьих лиц), но неразрывно связанное с имуществом, являющимся предметом залога, а так же движимое и недвижимое имущество, функционально связанное с основным объектом, 16 списочных позиций: 4) Лифт пасс. на 3 остановки, 000000025; 5) Лифт пасс. на 4 остановки, 000000026; 6) Лифт пасс. на 6 остановок, 000000027; 7) Лифт пасс. на 6 остановок, 000000028; 8) Лифт пасс. на 6 остановок, 000000029; 9) Лифт пасс. на 6 остановок, 000000030; 10) Лифт пасс. на 6 остановок, 000000031; 11) Лифт пасс. на 6 остановок, 000000032; 17) Эскалатор высота подъема 3600мм, 000000033; 18) Эскалатор высота подъема 3600мм, 000000034; 19) Эскалатор высота подъема 3900мм, 000000035; 20) Эскалатор высота подъема 3900мм, 000000036; 21) Эскалатор высота подъема 3900мм, 000000037; 22) Эскалатор высота подъема 3900мм, 000000038; 23) Земельный участок под строительство котельной № 4 (право собственности, КН 86:10:0101117:406, ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Северный промрайон, ул. Профсоюзов, пл. 3467,00 кв.м), 000001172; Земельный участок (как права аренды) к.н. 86:10:0101117:132, площадью 3570 кв.м; Земельный участок (как права аренды) к.н. 86:10:0101117:199, площадью 3257 кв.м; 24) Движимое имущество в составе: бытовая техника 9 ед., компрессорное оборудование 3 ед., мебель 52 ед., насосное оборудование 6 ед., оргтехника 20 ед., товарно-материальные ценности 52 ед., компьютеры и периферия 18 ед., электронагревательное оборудование 10 ед., электронные системы функционирования ТРК «Агора» 3 ед., электросиловое оборудование 2 ед., элементы интерьера 41 ед., всего 216 списочных позиций, согласно перечню: Входное грязеочищающее покрытие Статус-Эффект бол., 000000003; Входное грязеочищающее покрытие Статус-Эффект бол., 000000024; Вывеска световая, 000000067; Кухня 3260\*2148, 000000002; Композиция (Стена из искусственных растений 4,8м.), 000000004; Композиция (Стена из искусственных растений 7,3м.), 000000005; Композиция (Стена из искусственных растений 7,3м.), 000000006; Композиция (Стена из искусственных растений 7,3м.), 000000007; Композиция (Стена из искусственных растений 7,3м.), 000000008; Композиция (Стена из искусственных растений 4,8м.), 000000009; Игра в мини-гольф, 000000048; Пылесос для влажной и сухой уборки NT 65/2, 000001174; Модус "Волна", 000000010; Модус "Волна", 000000011; Модус "Волна", 000000012; Модус 6,4, 000000013; Модус 6,4, 000000014; Модус 6,4, 000000015; Модус 6,4, 000000016; Модус 6,4, 000000017; Модус "Волна", 000000018; Модус "Волна", 000000019; Модус "Волна", 000000020; Модус "Волна", 000000021; Модус "Волна", 000000022; Модус "Волна", 000000023; Оборудование турецких саун и отделка, 000000065; Индукционный электронагреватель Терманик - 50 без ШУ, 00-000001; Индукционный электронагреватель Терманик - 50 без ШУ, 00-000002; Декоративная перегородка, 000000040; Модус 7,2, 000000041; Модус 7,2, 000000042; Модус 7,2, 000000043; Модус 7,2, 000000044; Модус 7,2, 000000045; Декоративная перегородка (6 предметов), 000000046;Длинный подиум с ковровым покрытием, 000000047; Сборная сцена площадью 18 кв.м., 000000049; Стойка ресепшин, 000000050; Индуктивно-кондуктивный электронагреватель "Гейзер-50", 000000063; Ящик распределительный ПР8503-2167 УХЛ 4, 000000066; Лестничное ограждение из нержстали 3-х риг., 000000051; Лестничное ограждение из нерж.стали стекло, 000000052; Ограждение из нерж.стали 3-х риг., 000000053; Объект внешнего благоустройства (парковка), 000000054; Моноблок Lenovo IdeaCentra A540-24ICB , БП-000013; МФУ Kyocera ECOSYS M6630cidn, БП-000033; Моноблок Acer Aspire C22-820, БП-000005; Ресепшн, БП-000008; Тумбочка, БП-000009; Аппаратно-программный комплекс "Электронный кассир", БП-000010; Моноблок HP Pavilijn 27-xa0085ur 6SQ66EA i5-8400T/8GB/1TB+128GB White, БП-000006; Принтер/Копир/Сканер МФУ Kyoreca ECOSYS M4125idn, БП-000012; Моноблок HP 24-f0137ur Core i5-8250U/8GB/512GB SSD/NV/MX110 White, БП-000007; Диван Боттичелли Слик-1 (ТА101, Полнокожное, Кожа цветная, ТА 05); Диван Боттичелли Слик-3 (ТА101 Комбинированное, Кожа цветная ТА05); Диван Климт-2 (20001А, Полнокожное, Кожа цветная); Диван Климт-3 (2001А, Полнокожное, Кожа цветная); Конференц-приставка/белый дуб 1330\*800\*760; Конференц-приставка/белый дуб 1330\*900\*780;Кресло офисное DEXP President Black; Кресло руководителя с высокой спинкой, VP300/P001, белая кожа;Кресло руководителя с низкой спинкой,VP300/P001, белая кожа, 8 штук; Массажное кресло, 2 штуки; Рулонная штора Siluet, 5 штук; Стол 2600\*2040\*760; Стол для заседания 2400\*1100\*76; Стол для совещаний/белый дуб D1700\*760; Стол журнальный с полкой/белый дуб 1200\*600\*430, 2 штуки; Стол письменный с экраном/белый дуб 2200\*1000\*760; Телефон Panasonic IP KX-NT321RU; Шкаф (2638\*720\*720); Шкаф 3- х секционный; Дистрибутив СПС Консультант Универсал смарт-комплект Оптимальный ОВМ-Ф; Телефон Panasonic IP KX-NT321RU; Кофемашина Delonghi ECAM 21.117 SB/S серебристый 1450 Вт,15 бар.ручной.1,8л.; IP-телефон Panasonic KX-NT511; Аппарат для переплета пластик; Брифинг (160\*70\*74,2СПЗ); Гардероб (80\*42\*190 436/1окс); Диван, 15 штук; Диван Парламент, 2 штуки; Доска пеленальная; Жалюзи горизонтальные, 14 штук; Зелень декоративная, 130 штук; Зелень искусственная, 200 штук; К-т мебели (стол журн., стул, диванчик); Клавиатура + мышь беспроводная DEXP KM-5002BU; Коврик резиновый Ринго-Матт 100х150 см,16мм черный, 18 штук; Коврик резиновый Ринго-Матт 50х100 см,16мм черный, 6 штук; Контейнер для мусора пластмассовый с крышкой на колесах 555\*480\*937 мм; Лист осока, 50 штук; Лист папоротника, 90 штук; Мебель Тумба (Приставная 4 ящика 43\*56\*72 с крышкой 302+303/1); Металлический стеллаж, 2 штуки; Микроволновая печь; Микроволновая печь Redmond RM-2302D черный; Модус 1,5 (урна), 6 штук; Монитор Acer 23.8 HA240YAbi 1920\*1080; МФУ НР Color LaserJet Pro; Полка-тумба (80х100х40); Полукресло, 38 штук; Процессор Intel Core i5-8400 2.8/4.0; Ресепшен приемная; Смартфон HONOR 9 Lite 5/65 Black; Стойка, 30 штук; Стойка ограждения с лентой 3 м, 6 штук; Стойка ограждения ИЫЛ-01506310REO, 6 штук; Стол (Фигурный правый 140\*100\*74,2 114 окс); Столешница, 32 штуки; Стул, 8 штук; Тумба под оргтехнику, 2 штуки; Флипчарт 70\*100см на роликах "Атташе"; Холодильник LIEBHERR; Холодильник SUPRA; Холодильник Мир 244-1; Шкаф (комб. дерево-полка 80\*42\*190 432-1окс); Шкаф 2-х створчатый с открытыми полками (116х155х35); Шкаф 2-х створчатый с открытыми полками (116х215х35), 3 штуки; Шкаф для ключей, 3 штуки; Aerocool ECO 500 W; АТС цифровая IPLG- Ericsson SBG-1000 + беспроводная системная трубка GDC-450H; БП АЕХ DEXP DTS-350, 350W (ATX 2.2 120mm FAN 24+4 2xSATA); Клавиатура + мышь беспроводная Logitech; Коммутатор D-Link OGS-1210-28P (Видеонаблюдение 1-я разгрузка); Коммутатор Ethernet Routing Swich ERS-4550-T-PWR; Кондиционер Zanussi ZACM-09 MP; Монитор, 4 штуки; МФУ HP LaserJet Pro MFP M127 fw принтер/сканер/копир/факс; Сервер Hewlett-Packard (HP) Proliant DL 360 G4p 2х3.0 Ггц; Сервер Hewlett-Packard (HP) Proliant DL 360 G5 2х2.3.0 Ггц; Сервер Hewlett-Packard (HP) Proliant DL 360 G5 2х2.83 Ггц; Сетевой коммутатор RVi-NS0401; Сотовый телефон Itel black; Телефон LG-NORTEL LIP-8024D 48-кнопочная панель; Телефон Panasonic IP KX-NT321RU; Телефон радио Панасоник; USB-разветвитель; Память USB Flash; Телефон Panasonic IP KX-NT321RU; Compact автомойка Karcher бытовая; Антресоль/ АМ 0891; Бульдозер ручной (малые колеса); Ведро, 9 штук;Вентилятор К3G400-AQ23-01; ВРУ -1 IP54 УХЛ4; Вышка-тура ПСРВ-21-11,09м; Дверь КТП-74 (Центральная вход. группа); Дренажный насос ERGUS Sewage 250F Ci (250Вт. 900 л/ч. фекальный 7м. 10кг чугун); Жалюзи горизонтальные; Завеса тепловая BALLU BHC-H15-T18 (пульт BRC-E); Компрессор; Компрессор FUBAG F1-241/50 CM2 FUB; Компрессор PATRIOT REMEZA СБ 4/С-100 lb 30A; Кресло офисное DEXP President Black; Ледоруб-ледокол с металлическим черенком; Лестница трасформер 4\*3 алюм; Лестница трехсекц. 3\*10 VIRA600310 L=6,11м; Лопата снегоуборочная пласт. 430\*440 с планкой, 2 штуки; Метла пластиковая Люкс; Набор ключей комбинированных 9 шт.; Набор ключей шестигранников 1,5-10 мм с шаром 9 шт удлиненные; Набор шестигранников Т-обр руч (1,5-10мм); Насос Wilo TOP-S 50/7, 2 штуки; Насос дренажный LEO; Насос дренажный VORT 401 PW; Насос циркуляционный TOP-S 50/7 DM; Ножницы по металлу 250мм; Ножовка по гипсокартону STAYER, 2 штуки; Отвертка 3-х компонентная, 2 штуки; Отвертка Anti-Slip, 38мм х 5,0 плоск.; Отвертка с 2 компонентной ручкой; Рубанок РНО 20-82 680Вт; Рукав резиновый для полива, 2 штуки; Рулетка 5м-19 Кобальт; Сварочный инвертор САИ 250 ПН потр ток 35А 10-250А, 1,6-5мм; Снегоуборщик Huter SGC 4800 70/7/2; Строительный фен; Счетчик д/воды СГВ-20 универс.крыльчатый Бетар, 2 штуки; Счетчик эл. эн 1 фаз.; Тачка строительная 90л; Тепловая завеса Olefini верт. LEN-33V левая 1,2м; Тепловая завеса КЭВ-12П3031Е, 2 штуки; Тепловая завеса КЭВ-12П3042Е, 2 штуки; Тепловая электрическая пушка; Фекальный насос QUATTRO ELEMENTI Sewage Ci; Черенок деревянный д/лопат1,2 м, 3 штуки; Шкаф для ключей; Электрогенератор Fubad BS 3300; Контрольно-пропускной пункт; Ресепсеш; Сейф Т-23; Телевизор LED 32" (81 см) DEXP F32D7200C, 2 штуки; Шкаф для ключей; Облучатель-рециркулятор; Огнетушитель ОП-3 АВСЕ, 2 штуки; Огнетушитель ОП-4 (3) АВСЕ черная ручка, 20 штук; Огнетушитель ОП-5 (з) АВСЕ черная ручка, 2 штуки; План эвакуации, 8 штук; Рукав пожарн Д51 20м с головкой ГР-50 и стволом, 3 штуки; Рукав пожарный напорный, 10 штук; СНИГЛАР плнлн стол 72х53; Термометр инфракрасный Эй Энд Ди, 2 штуки; Клавиатура + мышь беспроводная Aceline; Телефон Panasonic IP KX-NT321RU; Автоматизированная система подсчета посетителей MegaCount в составе Видео счетчик с подключением; Брошюратор; Елочка, 2 штуки; Карман акриловый двой для рекламы; Карман информационный А4 вертикальный, 15 штук; Кресло офисное CHAIRMAN; Плакатодержатели, 6 штук; Принтер НР цветной 500 М551н; Ростовая кукла "Пингвин", 2 штуки; Светодиодный дождь 2м\*3м LED-Мультиколор, Фиксинг, 6 штук; Кресло офисное DEXP President Black – не является предметом залога, но неразрывно и (или) функционально связано с основным объектом; всего 24 списочные позиции; начальная цена продажи лота №1 - 913457000,00 руб. (Девятьсот тринадцать миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек (НДС не облагается); **лот № 2:** Транспортное средство Автомобиль GENESIS G80 2.0T черный перламутр, VIN XWEGN411DH0000307, год выпуска 2017, начальная цена продажи - 1710000,00 руб. (Один миллион семьсот десять тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается);**лот № 3:** «Имущественный комплекс, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Профсоюзов, Северный промрайон» в составе имущества, принадлежащего ООО «Комплекс-КА» и являющегося предметом залога АО Банк «СНГБ», всего 2 списочных позиции: АБК со складом (Здание нежилое КН 86:10:0101117:693, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, Северный промрайон, пл. 590,60 кв.м.); Право аренды земельного участка, (к.н. 86:10:0101117:284 площадью 11 278 кв. м), начальная цена продажи - 23670000,00 руб. (Двадцать три миллиона шестьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).Аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети интернет https://lot-online.ru/. Дата и время начала торгов: 28.10.2021 г. в 09:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.09.2021 г. в 00:00, окончание 22.10.2021 г. в 23:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться следующие документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; - платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам специального счета: получатель: ООО «Комплекс-КА», ИНН 8602072159, КПП 860201001, с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651. Задаток должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в торгах не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного имущества. Шаг аукциона на повышение составляет 5 % от начальной цены лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. По лотам № 1 и № 3 оплата производится на специальный банковский счет по обеспечению деятельности, связанной с реализацией предмета залога с/с 40702810567100003862 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651, получатель ООО «Комплекс-КА» ИНН: 8602072159, КПП 860201001. По лоту № 2 оплата производится на основной банковский счет р/с 40702810542150000113 в ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, получатель ООО «Комплекс-КА» ИНН: 8602072159, КПП 860201001. С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, дом 11, по предварительной записи у организатора торгов. |