**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Гражданин РФ, Шигапова Ильмира Ильдусовна (21.01.1975г.р., место рождения: с. Чархин Паст – Даргомский район Самаркандская область Узбекистан, адрес регистрации: 420137, Республика Татарстан, гор. Казань, ул. Адоратского, д. 52, кв. 61, СНИЛС05985743727, ИНН 165803523390), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.03.2021г. по делу №А65-4274/2020 с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Стоимость, руб.** |
| Лот 1 | Квартира, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 52, кв. 61, кадастровый номер: 16:50:110802:1268 |  |
| **Итого** | |  |

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_коп**., без НДС. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_коп.,** перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости имущества в размере, установленном п. 2. 1. настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в договоре банковским реквизитам.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты Имущества Покупателем. Передача оформляется Актом приема-передачи, который с момента его подписания сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Вместе с передачей имущества, продавец передает имеющуюся техническую и иную документацию, необходимую для эксплуатации имущества. Покупатель обязуется принять Имущество и документацию.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания сторонами до выполнения сторонами обязательств по договору.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

**5. Порядок изменения и расторжения договора. Разрешение споров**

5.1. Настоящий договор заключается в простой письменной форме.

5.2. Содержание ст.ст. 209, 223, 423, 452, 460, 475, 552, 556, 557 ГК РФ сторонам известно.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в Отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана причинами, не зависящими от них.

5.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен и заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - Покупателю, один – Продавцу.

6.2. Приложением к настоящему договору является акт приема-передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий Шигаповой Ильмиры Ильдусовны Шуховец Данил Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.03.2021г. по делу №А65-4274/2020

Реквизиты счета:

Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602,

к/с 30101810700000000602

**Шуховцев Д.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**