АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(495)234-04-00, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Шигаповой Ильмирой Ильдусовной** (21.01.1975 г.р., место рождения: Узбекистан, с. Чархин Паст-Даргомского района Самаркандской обл., адрес регистрации: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 52, кв. 61, СНИЛС 059-857-437 27, ИНН 165803523390) (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича** (ИНН 744720766087, СНИЛС 136-959-619 17, рег. номер: 17953, почтовый адрес: 454100, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9520) (далее - ФУ) - члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.03.2021г. по делу №А65-4274/2020, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее ТППП), на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на ТППП лотом подлежит (далее – Имущество, Лот): **Лот №1: Квартира площадью 41,4 кв. м., расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 52, кв. 61**, кадастровый №16:50:110802:1268. Общедолевая собственность: правообладатели – Шигапова Ильмира Ильдусовна (доля в праве 1/2), Шигапов Марсель Альбертович (доля в праве 1/2). Обременение: ипотека - залог в пользу ПАО «Татфондбанк». Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 43,2 кв. м.

Начальная цена Лота на ТППП установлена равной начальной цене на повторном аукционе – **3 780 000 руб. (НДС не облагается.)**. Дата начала приема заявок на участие в ТППП – **15.09.2021г. с 10.00** (время МСК). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет в 1-ом периоде – 37 к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды– 7 к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены продажи Лота на первом периоде ТППП. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет – 3 326 400 руб.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского д. 52, кв. 61, по предварительному согласованию времени с ФУ - Шуховцевым Данилом Михайловичем по тел. 8(982)364-24-87, а также путем направления запроса на эл. почту: shuhovtcevdm@mail.ru; ознакомление с документами в отношении Лота производится Поверенным: kazan@auction-house.ru Леван Шакая 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП. Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, ФУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ (ликвидатора), предложение о цене Имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в эл.форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести **задаток 10%** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, на счет ОТ: *Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; 2) счет в банке "ФК Открытие", Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773*. В назначении платежа необходимо указать номер Лота и наименование Должника. Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. С проектом договора купли продажи и договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в ТППП, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП.

Непоступление задатка на счет ОТ, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). ОТ направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения Имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП прием заявок по Лоту прекращается. Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения ТППП в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор купли-продажи (далее – Договор) с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Не подписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на ТППП, цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в счет оплаты цены продажи Имущества: Получатель - Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087), р/с 40802810872000059338, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов ТППП.