АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим межрегиональным топливно-энергетическим банком «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (публичное акционерное общество) (ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК», адрес регистрации: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.6, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Жилой дом - 525,3 кв. м, земельный участок - 1 650 кв. м, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, Рудничный р-н, микрорайон 15, квартал 6, д. 113, кадастровые номера 42:24:0401014:8316, 42:24:0401014:1949, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС– 5 229 675,00 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 349,8 кв. м, адрес: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, д. 40, пом. 22, кадастровый номер 42:30:0302059:179, ограничения и обременения: нежилое помещение площадью 89,85 кв. м передано в аренду по договору от 27.05.2021 до 16.04.2022– 6 116 220,00 руб.

Лот 3 – Жилой дом - 1 488,7 кв. м, земельный участок - 4 236,38 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Шемякино, ул. Новая, д. 62, кадастровые номера 50:09:0060705:844, 50:09:0060705:76, земли населенных пунктов - для ИЖС– 47 429 279,77 руб.

Лот 4 –Нежилое помещение - 14 060,6 кв. м, земельные участки (2 шт.) - 19 625 +/- 98 кв. м, 1 627 +/- 14 кв. м, адрес: Московская обл., Истринский р-н, д. п. Снегири, ул. Станционная, д. 1 пом. 5, оборудование: Линия для производства электросварной сетки типа MRSA-S прутки 6 мм, Многофун.линия холодного волочения, растяжения, правки и резки проката типа «Geministar»+«Sirio», кадастровые номера 50:11:0000000:133989, 50:08:0030104:170, 50:08:0030104:349, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения промышленных объектов, ограничения и обременения: 50:11:0000000:133989-50/011/2017-8 от 13.11.2017 (аренда), Арендатор вправе выкупить объекты в любое время по цене 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей, включая НДС, предварительно уведомив об этом Арендодателя – 152 273 891,82 руб.

Лот 5 –Земельные участки (3 шт.) - 1 002 143 кв. м, 155 000 кв. м, 1 107 824 кв. м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский», кадастровые номера 63:17:0904011:16, 63:17:0904011:10, 63:17:0904011:11, земли населенных пунктов для комплексного освоенияв целях жилищного строительства –170 500 917,44 руб.

Лот 6 – Земельные участки (143 шт.) - общей площадью 292 763 кв. м, адрес: Тверская обл., Калининский р-н, Каблуковское сп, д. Орша, земли населенных пунктов - для жилищного строительства – 50 857 146,00 руб.

Лот 7 –Земельные участки (4 шт.) - 240 000 кв. м, 240 000 кв. м, 880 000 кв. м, 360 000 кв. м, адрес: Челябинская обл., р-н Сосновский, кадастровые номера 74:19:0402002:8, 74:19:0402002:7, 74:19:0402001:14, 74:19:0401004:20, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для строительства логистического центра – 96 812 298,00 руб.

Лот 8 – Нежилое помещение - 98,8 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 9, кадастровый номер 74:36:0324008:441– 1 787 940,00 руб.

Лот 9 – Нежилое помещение - 36,4 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 4, кадастровый номер 74:36:0324008:443 – 658 845,00 руб.

Лот 10 – Нежилое помещение - 46,7 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 2, кадастровый номер 74:36:0324008:445– 844 965,00 руб.

Лот 11 – Нежилое помещение - 64,9 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 8, кадастровый номер 74:36:0324008:447– 1 174 635,00 руб.

Лот 12 – Нежилое помещение - 16 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 3, кадастровый номер 74:36:0324008:450– 289 575,00 руб.

Лот 13 – Нежилое помещение - 38,6 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 11, кадастровый номер 74:36:0324008:451– 698 445,00 руб.

Лот 14 – Нежилое помещение - 34,6 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 12, кадастровый номер 74:36:0324008:452 – 626 175,00 руб.

Лот 15 – Нежилое помещение - 37,8 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 13, кадастровый номер 74:36:0324008:453 – 684 090,00 руб.

Лот 16 – Нежилое помещение - 447,4 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 19, кадастровый номер 74:36:0324008:795 – 9 244 125,00 руб.

Лот 17 – Нежилое помещение - 36,1 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 10, кадастровый номер 74:36:0324008:448– 653 400,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 сентября 2021 г. по 16 января 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 сентября** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 4, 7-17:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3, 6:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 92,70% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 85,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 78,10% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 70,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 63,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 56,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 48,90% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 41,60% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 34,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, тел. +7 (499) 800-15-10, доб. 35-40, 35-54, а также у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8 (3852) 539004 (**по лотам 1, 2**); тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (**по лотам 3, 4**); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (**по лоту 5**); [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25, Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596) (**по лоту 6**); ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555 (**по лотам 7-17**).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.