**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г. г. Хабаровск

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Замешаева (Ларик) Ирина Анатольевна (ОГРН 304790727100038, ИНН 790600055015, 679000, г. Биробиджан, Дзержинского, д. 20-б, кв. 1), в лице конкурсного управляющего Шинкоренко Евгения Михайловича (ИНН 272407466871, СНИЛС 028-455-143-54), член НП «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, 32 стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Еврейской автономной области по делу № А16-357/2014 от «09» октября 2014 г., именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего главе крестьянского (фермерского) хозяйства Замешаевой (Ларик) Ирине Анатольевне (ОГРН 304790727100038, ИНН 790600055015:

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задаток в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )(далее – задаток).

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со счета.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней, с даты получения сообщения в личном кабинете об отказе в принятии заявки, перечислить на счет Заявителя, внесенный на его счет задаток.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Продавец, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Продавец, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником аукциона, Продавец обязуется, не позднее 5 (пяти) дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклонился от подписания протокола об итогах торгов, либо в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, а Заявитель, при поступлении от него единственной заявки, признанный единственным участником не выразил желание заключить договор купли продажи, Продавец обязуется, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Замешаева (Ларик) Ирина Анатольевна  ОГРН 304790727100038, ИНН 790600055015  679000, г. Биробиджан, Дзержинского, д. 20-б, кв. 1  Реквизиты счета для осуществления платежей по договору:  Получатель: Шинкоренко Евгений Михайлович (ИНН 272407466871), Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК г. Владивосток, к/с 30101810300000000871, БИК: 040507871, р/с 40817810546540008463  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шинкоренко Е.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |