

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.04.2021 № 99/2021/390422720			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2121634		
Адрес:	г Москва, ул Нижняя Сыромятническая, д 1/4, строен 25		
Площадь, м²:	768.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	112328677.6		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.04.2021 № 99/2021/390422720			
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003003:2403		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003003:1212, 77:01:0003003:1213, 77:01:0003003:1214, 77:01:0003003:1215		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смирнов Павел Алексеевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

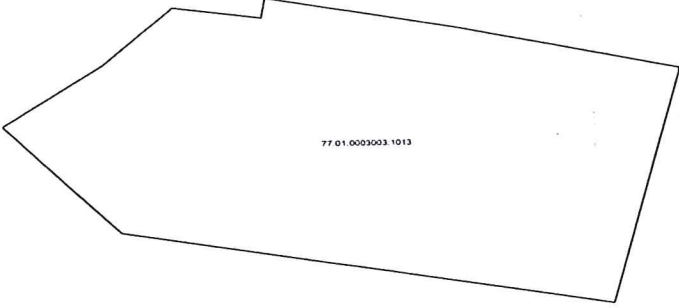
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	
28.04.2021 № 99/2021/390422720		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный Коммерческий Банк "Мастер-Капитал" (открытое акционерное общество), ИНН: 7709035670	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/025/2010-173 от 06.10.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
		дата государственной регистрации:	04.08.2016	
		номер государственной регистрации:	77-77/011-77/004/217/2016-833/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 25.12.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лукиянов Дмитрий Вячеславович	
	основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке от 22.06.2016 №1/2016; Договор денежного займа от 22.06.2016 №1	
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект	
		дата государственной регистрации:	03.08.2016	
		номер государственной регистрации:	77-77/011-77/004/217/2016-834/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Меркин Вадим Эдуардович		
основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 22.06.2016 №2/2016; Договор денежного займа от 22.06.2016 №2		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
28.04.2021 № 99/2021/390422720		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
28.04.2021 № 99/2021/390422720						
Кадастровый номер:				77:01:0003003:1013		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	9655.13	10561.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9673.73	10565.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9677.19	10551.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9679.74	10539.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9678.18	10539.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9679.09	10533.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9674.65	10529.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9669.93	10523.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9661.33	10530.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9655.13	10561.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
28.04.2021 № 99/2021/390422720		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:01:0003003:1013	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
28.04.2021 № 99/2021/390422720				Кадастровый номер: 77:01:0003003:1013		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003003:1212	Этаж № 1	2121634/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	500.1
2	77:01:0003003:1213	Мансарда № 0	2121634/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	257.9
3	77:01:0003003:1214	Этаж № 1	2121634/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.5
4	77:01:0003003:1215	Мансарда № 0	2121634/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.