АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора c Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 27 декабря 2018 г. по делу №А60-65929/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичного акционерного общества «Уральский Транспортный Банк» (ПАО «Уралтрансбанк»), адрес регистрации: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д. 2, Б, ИНН 6608001305, ОГРН 1026600001779) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 189,2 кв. м, адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 161, корп 1, пом /1, цокольный этаж, кадастровый номер 72:23:0428002:6119 - 3 769 857,00 руб.;

Лот 2 - Объект незавершенного строительства, нежилое, примерно 800 кв. м, подвал, секции Г, Д, Е, адрес: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих д.42, степень готовности 69%, кадастровый номер 66:36:0000000:9283, право собственности на земельный участок не оформлено - 18 557 467,20 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 266,9 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Садовая д.14, кадастровый номер 66:56:0205001:959 - 5 356 858,50 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание - 7 037,5 кв. м, адрес: Свердловская обл., р-н Пригородный, р.п. Горноуральский, ул. Новая д.6 на территории "Лайского комбикормового завода", кадастровый номер 66:19:0000000:1610. Право собственности на земельный участок не оформлено. - 8 292 982,50 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 242,5 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина д. 42, лит.А, неотделимые улучшения, имущество (15 поз.), кадастровый номер 66:41:0206030:3073 - 14 065 533,81 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 74,1 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Ревда ул. Азина д. 64, кадастровый номер 66:21:0101045:1133 - 2 863 935,36 руб.;

Лот 7 - Нежилое здание - 3 580 кв. м; земельный участок - 5 031 +/- 24 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Вогульская д.51, в районе бывшей базы № 6 в Ленинском административном районе, кадастровые номера 66:56:0112018:5548, 66:56:0107003:26, земли населенных пунктов - для эксплуатации овощехранилища - 10 052 035,20 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 80,4 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Богданович ул. Степана Разина д. 39 кор.1, кадастровый номер 66:07:1001015:2401 - 1 898 364,60 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 190 кв. м, 21/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 332 +/- 12,77 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Алапаевск ул. Береговая д. 44, неотделимые улучшения, имущество (238 поз.), кадастровые номера 66:32:0000000:1236, 66:32:0402009:6, земли населенных пунктов, под объекты торговли, деловой и финансовой активности (магазины, банки) - 5 177 809,78 руб.;

Лот 10 - Нежилые помещения (3 шт.) - 305,5 кв. м, 99,8 кв. м, 297,9 кв. м, земельный участок - 1 670 +/- 14 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Крупской, д.3, кадастровые номера 66:56:0401009:1032, 66:56:0401009:1033, 66:56:0401009:1034, 66:56:0401009:161, земли населенных пунктов - склады - 1 965 536,19 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 51 016 +/- 112 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Березовский, в 70 м на запад от оси магистрального газопровода Бухара-Урал, кадастровый номер 66:35:0221001:272, земли с/х назначения - для с/х использования - 1 377 086,94 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 650,3 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Огаркова д. 5 / пр. Ленина, д. 6, пом. 1001, неотделимые улучшения, имущество (331 поз.), кадастровый номер 66:56:0115003:3122 - 23 101 655,36 руб.;

Лот 13 - Нежилые здания (3 шт.) - 822,3 кв. м, 406 кв. м, 279,5 кв. м, земельный участок - 9 301 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Строителей, д.2а, кадастровые номера 66:07:1001018:686, 66:07:1001018:687, 66:07:1001018:688, 66:07:1001018:4, земли населенный пунктов - под нежилое здание - 5 438 922,30 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 529,7 кв. м, адрес: г. Тюмень ул. Мельничная д. 8, пом /1, неотделимые улучшения, имущество (42 поз.), кадастровый номер 72:23:0218004:5808 - 23 356 375,90 руб.;

Лот 15 - Нежилые здания (3 шт.) - 1 193,8 кв. м, 583,8 кв. м, 223,9 кв. м, земельный участок - 5 527 кв. м, адрес: Свердловская обл., Пригородный район, п. Уралец, ул. Октябрьская, д.3, кадастровые номера 66:19:0000000:8141, 66:19:0000000:8140, 66:19:0000000:8144, 66:19:1701001:122, земли населенных пунктов - для эксплуатации гаража - 3 597 410,88 руб.;

Лот 16 - Линейно-матричный принтер OKI Microline MX-1200, г. Екатеринбург - 6 300,00 руб.;

Лот 17 - Банкомат ProCash С2060xe Frontload с системой ВН и доп. обогрева, г. Екатеринбург - 56 476,99 руб.;

Лот 18 - Банкомат ProCash C2060 с системой видеонаблюдения и обогревом, г. Екатеринбург - 57 620,54 руб.;

Лот 19 - Банкомат ProCash C2060 с системой видеонаблюдения и обогревом, г. Екатеринбург - 55 906,01 руб.;

Лот 20 - Банкомат CINEO C2060 xe Frontload, г. Екатеринбург - 48 768,02 руб.;

Лот 21 - Банкомат CINEO C2060 xe Frontload, г. Екатеринбург - 54 586,03 руб.;

Лот 22 - Комплект кассет NCR BNA -UD 600, г. Екатеринбург - 959,00 руб.;

Лот 23 - Паи ЗПИФ недвижимости "Технопарк", 196 736 шт. (100 % паев), под управлением УК "НИК Развитие", ИНН 7716509585, рег. № 21-000-1-00702 - 77 310 249,19 руб.

По Лоту 11 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Покупатель по Лоту 11 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 сентября 2021 г. по 16 января 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 сентября** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,5,7,9:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-4,6,8,10-14:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 16-22:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 23:**

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 20 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д.28, тел. 8(343)370-19-01, доб. 1176, 1240, 1115; у ОТ: лоты 1,14 - tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63; лоты 2-13, 15, 23 - ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922)173-78-22, 8(3433)793555; для лотов 16-22 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.