**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 16.09.2021 с 10:00 (мск) на 21.09.2021 на 10.00 (мск)** **по продаже объектов недвижимости Лот №1 (РАД-268055):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь: 1134,7 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 20, кадастровый номер 73:24:021001:9814;

Объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1533 кв.м, виды разрешенного использования: для размещения сбербанка, расположенный по адресу: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Заволжский, проспект Ленинского Комсомола, 20, кадастровый номер: 73:24:021009:16

**Начальная цена Лота №1 – 46 180 428 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 39 610 108 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 6 570 320 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 4 618 042 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем/единственным участником аукциона договора аренды нежилых помещений Объекта 1 по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях:

- Объект аренды – нежилые помещения в здании площадью не более 496,1 кв.м, номера помещений на поэтажном плане, входящие в объект аренды: №№ 41-52, 55-65, 67, 69-73 на первом этаже и №24 на 2 этаже (схема помещений прилагается);

- Арендная плата составляет – 408 рублей 75 копеек за 1 кв.м., в том числе НДС 20%, в месяц. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения помещений. Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- Срок аренды - 15 лет.

2. Покупатель не вправе производить без согласования с ПАО Сбербанк никаких работ на фасаде Объекта 1 и на прилегающей к главному фасаду Объекта 1 территории;

3. Покупатель обязан обеспечить на безвозмездной основе доступ сотрудникам ПАО Сбербанк к помещению на поэтажном плане №24, расположенного на втором этаже Объекта 1.

**Электронный аукцион будет проводиться 21 сентября 2021 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 20.09.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17.09.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 20.09.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)