|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждено» «08» сентября 2021 г.:**  **Генеральный директор ООО «Сосновское ПРСД»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Неп Владимир Андреевич/** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»**

с. Долгодеревенское, 2021 г.

## Общие положения

* 1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (ООО «Сосновское ПРСД»).
  2. Порядок реализации имущества устанавливается генеральным директором общества.
  3. Порядок реализации может быть изменен генеральным директором общества.

## Сокращения и Термины

* 1. **Продавец** – Общество с ограниченной ответственностью «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (ИНН 7460041457; адрес: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д. 1а).
  2. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
  3. **Закон** – законодательная база Российской Федерации, регулирующая деятельность в сфере электронных торгов, а именно: Гражданский Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».
  4. **Имущество** – имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности.
  5. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества общества.
  6. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия, утвержденный Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).
  7. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;
  8. **Оператор электронной площадки** – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литерВ) в сети Интернет по адресу <https://sales.lot-online.ru>, соответствующей требованиям Закона, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

## Подготовка к торгам

3.1.Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества общества:

| ***№ пп*** | ***Наименование объекта*** | ***Начальная стоимость*** |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1, в составе:** | | |
|  | Бурильная установка УБГ-15-01 УАЗ-3303, С 379 КО74  к. 33030050110855 р. 33036050462805 г.в. 1992 | 57 440,00 |
| **Лот № 2, в составе:** | | |
| 1. | ЗИЛ ДС 131,143 СпецДорМаш М 480 НК 174 X6729461070000198  г.в. 2007 | 148 000,00 |
| **Лот № 3, в составе:** | | |
| 1. | Погрузчик ТО-28А ХЕ 5970 74 зав. 110 г.в 1998 | 306 000,00 |
| **Лот № 4, в составе:** | |  |
| 1. | Экскаватор ЕК-18-60 8502 ХС 74 зав. 1520 (115) г.в. 2005 | 424 800,00 |
|  | **Итого:** | **936 240,00** |

3.2. Первоначальная цена реализации на торгах устанавливается в размере 100 % от Начальной стоимости имущества согласно таблице в п 3.1.

3.3. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме английского аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Продавца (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.4. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.5. Порядок оставления Продавцом Имущества за собой установлен п.5.16 настоящего Положения.

3.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.8. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя.

3.9. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.10. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

* Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на Электронной площадке;
* Определяет участников торгов;
* Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
* Уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей Участниками торгов;
* Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
* Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.11. Продавец по своему усмотрению вправе изменять состав и количество Лотов в отношении Имущества.

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

* Сведения об Имуществе Общества, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
* Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
* Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
* Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
* Начальная цена продажи Имущества Общества;
* Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
* Порядок и критерии выявления победителя торгов;
* Дата, время и место подведения результатов торгов;
* Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
* Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* Сведения о Продавце, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.13. С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.15. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Общества на счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, именно до времени окончания приема заявок на участие в торгах.

3.16. Документом, подтверждающим перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.17. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.18. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.19. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Общества в течение 5 дней с момента направления Продавцом победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Общества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.20. Шаг аукциона устанавливается равным – в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

3.21. Продление периода приема заявок – **Десять минут** с момента подачи последней заявки.

**4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах**

4.1. Для проведения открытых торгов Продавец заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов Продавец представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) общества, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие общества данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) основание для проведения открытых торгов;

в) сведения об имуществе (предприятии) Продавца, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) общества;

г) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) Продавца;

д) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) общества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

е) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

ж) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

з) начальная цена продажи имущества (предприятия) общества;

и) величина повышения/понижения начальной цены продажи имущества (предприятия) общества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) общества;

к) порядок и критерии определения победителя торгов;

л) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

м) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) общества;

н) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

о) сведения о Продавце (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона).

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Продавца.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Продавца проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) общества.

4.7. Представленная Продавцом заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Продавцу в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) общества - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный Продавцом протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) общества, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Период представления заявок на участие в открытых торгах устанавливается в течение не менее 20 календарных дней, заканчивается до даты проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.12. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

д) документ, подтверждающий перечисление задатка.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.14. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Продавцу все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. Продавец в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты уведомление о выявленных нарушениях.

Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно Продавцу.

Решение Продавца о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. В случае если к торгам допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися. Продавец вправе сделать единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи по начальной цене лота.

4.19. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.20. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.21. Продавец направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

**5. Проведение торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов**

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

5.2. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Организатор торгов проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством штатного интерфейса. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» (в случае, если порядком проведения торгов предусмотрен аукцион на повышение («английский»).

5.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.4. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, Оператор размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5.5. При проведении аукциона на повышение («английский») время приема предложений о цене в размере начальной цены, период проведения торгов, равно как и период, на который продлевается представление предложений о цене с момента представления каждого из предложений, определяется Организатором торгов. При проведении аукциона на повышение («английский») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение периода проведения торгов, установленного Организатором торгов, с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

• в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

5.7. Оператор обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

5.8. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

5.9. Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

б) к участию в торгах допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене. Дополнительные основания признания торгов несостоявшимися могут быть предусмотрены информационным сообщением о проведении торгов. В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

5.10. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Продавцу для утверждения.

5.11. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Продавца.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений по цене имущества (предприятия) общества, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение по цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.13. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Продавец направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением по цене.

5.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Продавца о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Продавец предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) общества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.15. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Продавец в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

5.16. Продавец оставляет за собой право приостановить или отменить торги и их результаты на любом этапе их проведения, в том числе после подведения итогов торгов. Для этого Продавец направляет поручение в форме электронного документа Оператору электронной площадки приостановить/отменить торги.

### Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Продавец вправе оставить Имущество за собой либо провести повторные торги, условия которых утверждаются отдельно.

**7. Оплата имущества, приобретенного на торгах,**

**его передача, переход права собственности**

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Продавец с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

2) цена продажи Имущества;

3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;

4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;

5) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;

6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение десяти дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Обществом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Общество убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

7.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

Генеральный директор ООО «Сосновское ПРСД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Неп Владимир Андреевич/