**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Самара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Гражданин Пенкин Валерий Юрьевич (паспорт серия 3606 № 642253, выдан Управлением внутренних дел Советского района города Самары 06.04.2007 г., код подразделения 632-002, адрес регистрации: г. Самара, ул. Владимирская, д. 46а, кв. 59), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сотникова Ярослава Валерьевича (паспорт серия 3604 № 409799, выдан Управлением внутренних дел Советского района города Самары 25.07.2003 г., код подразделения 632-002, адрес регистрации: г. Самара, ул. Свободы, д. 11, кв. 39), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 23.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 21.10.2020 г.) по делу № А55-23662/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель (уполномоченный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества ПенкинаВ.Ю. по лоту № \_\_ ), покупает в собственность на условиях и в порядке, указанном в Договоре, следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марки: Suzuki, модели: Grand Vitara, год изготовления: 2006, цвет: серебристый, VIN: JSAJTD54V00214847, ПТС: 77ТТ781976, г/н: В288НЕ163, модель двигателя: J20А, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 386446, мощность двигателя, кВт/ л. с.: 140 л.с. 103 кВт, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: JSAJTD54V00214847, пробег \_\_\_\_\_км, состояние удовлетворительное.
   2. Имущество передается в стандартной комплектации со следующими принадлежностями: автосигнализацией, 2 ключами.
   3. Продаваемое имущество принадлежат Продавцу на праве собственности.
   4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору имущество не находится под арестом, одновременно с приобретением освобождается от залога, не обременено иными вещными правами перед третьими лицами.

**2. Передача имущества. Переход права собственности на имущество.**

2.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту после уплаты Покупателем цены, указанной в п. 3.3. настоящего Договора.

2.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания передаточного акта обеими сторонами договора. С этого момента Покупатель вправе владеть и пользоваться имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

С момента подписания акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

2.3. Право собственности на продаваемое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приемки-передачи имущества.

2.4. При передаче имущества от Продавца к Покупателю стороны руководствуются принципом «Осмотрено – одобрено». С момента передачи имущества, являющегося предметом настоящего Договора от Продавца Покупателю последний не вправе предъявлять претензии по качеству, количеству либо комплектности этого имущества.

2.5. Место передачи имущества: г. Самара, ул. Владимирская, д. 46/1 , на стоянке.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № \_\_\_ по лоту № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, поименованное в п. 1.1., после оплаты стоимости имущества с оформлением акта приемки-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю ключи от автомобиля и всю имеющуюся документацию на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора в порядке, сроки и размере, указанном в пп. 3.3. Договора.

4.2.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1. Договора, по акту приемки-передачи после подписания настоящего Договора и оплаты стоимости имущества.

4.2.3. С момента подписания настоящего договора и акта приемки-передачи нести ответственность по исполнению обязательств Продавца, возникающих с момента подписания настоящего договора по содержанию имущества, являющегося предметом настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражный суд Самарской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  4. Приложение: акт приема-передачи (Приложение №1).

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Пенкин Валерий Юрьевич  дата рождения: 14.03.1962  место рождения: гор. Куйбышев  СНИЛС: 008-432-848 42  ИНН 631804291678  регистрация по месту жительства: 443096, Самарская область, город Самара, ул. Владимирская, д. 46А, кв. 59  Банковские реквизиты: р/с 40817810213260001004 в Самарский РФ АО «Россельхозбанк»,  ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890  к\с 30101810900000000978  БИК 043601978  Расположение банка: г. Самара |  |
| Финансовый управляющий Пенкина Валерия Юрьевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Сотников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1 к Договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Самара

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Гражданин Пенкин Валерий Юрьевич (паспорт серия 3606 № 642253, выдан Управлением внутренних дел Советского района города Самары 06.04.2007 г., код подразделения 632-002, адрес регистрации: г. Самара, ул. Владимирская, д. 46а, кв. 59), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сотникова Ярослава Валерьевича (паспорт серия 3604 № 409799, выдан Управлением внутренних дел Советского района города Самары 25.07.2003 г., код подразделения 632-002, адрес регистрации: г. Самара, ул. Свободы, д. 11, кв. 39), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 23.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 21.10.2020 г.) по делу № А55-23662/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марки: Suzuki, модели: Grand Vitara, год изготовления: 2006, цвет: серебристый, VIN: JSAJTD54V00214847, ПТС: 77ТТ781976, г/н: В288НЕ163, модель двигателя: J20А, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 386446, мощность двигателя, кВт/ л. с.: 140 л.с. 103 кВт, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: JSAJTD54V00214847, пробег \_\_\_\_\_км, состояние удовлетворительное.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Пенкин Валерий Юрьевич  дата рождения: 14.03.1962  место рождения: гор. Куйбышев  СНИЛС: 008-432-848 42  ИНН 631804291678  регистрация по месту жительства: 443096, Самарская область, город Самара, ул. Владимирская, д. 46А, кв. 59  Банковские реквизиты: р/с 40817810213260001004 в Самарский РФ АО «Россельхозбанк»,  ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890  к\с 30101810900000000978  БИК 043601978  Расположение банка: г. Самара |  |
| Финансовый управляющий Пенкина Валерия Юрьевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Сотников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |