

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7274	
Кадастровый номер:	77:08:0013014:1149
Номер кадастрового квартала:	77:08:0013014
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3305432
Адрес:	123103 Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул Таманская, д 106, корп 2
Площадь, м²:	289.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1948
Год завершения строительства:	1948
Кадастровая стоимость, руб.:	56513059.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0013003:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:08:0013014:1567, 77:08:0013014:1568
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смирнов Игорь Геннадьевич

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС	_____ <small>(подпись)</small>	Басманов Б. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>		

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7274			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1149	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПЛЕКС "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР", ИНН: 7705123149, ОГРН: 1027700279540
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-14/011/2010-018 от 01.04.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		12.10.2017	
номер государственной регистрации:		77:08:0013014:1149-77/008/2017-2	
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств по Кредитному договору № 003-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 004-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 013-КЛ от 14.11.2014, Кредитному договору № 90-084/КЛ-14 от 05.12.2014, Кредитному договору № 90-010/КЛ-15 от 12.03.2015. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.05.2021	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 12.03.2015 №020/003/004/013/084-15; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0741/8	
4.	вид:	Ипотека, 1). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м. 2). г.Москва, ул.Таманская, д.106, корп.2, усл.№ 354053, нежилое здание, общая площадь 289, 4 кв. м. 3). г.Москва, ул.Таманская, вл. 106, корп.2, кад.№ 77:08:0013003:22, Земельный участок, общая площадь 1406 кв. м. 4). г.Москва, Таманская ул. влад.91, кад.№ 77:08:0013003:37, Земельный участок, общая площадь 18605 кв. м. 5). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.22, усл.№ 77-77-12/020/2009-864, нежилое здание, общая площадь 304, 6 кв. м. 6). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.24, усл.№ 77-77-12/020/2009-863, нежилое здание, общая площадь 858, 8 кв. м.	
4.1.2.	дата государственной регистрации:	02.11.2017	
номер государственной регистрации:		77:08:0013014:1149-77/008/2017-5	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 15.12.2020 г. включительно	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
основание государственной регистрации:		Договор № 181/093-11 от 05.10.2011 о последующей ипотеке (залоге недвижимости), дата регистрации 10.10.2011, №77-77-18/080/2011-736; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0741/8	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС		Басманов Б. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7274			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1149	

4.1.3.	вид:	Ипотека, 1)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.24, усл.№ 77-77-12/020/2009-863, нежилое здание, назначение, общая площадь 858, 8 кв. м. 2)Права аренды на земельный участок - г.МОСКВА, ТАМАНСКАЯ УЛ. влад.91, кад.№ 77:08:0013003:37, общая площадь 18605 кв. м 3)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.22, усл.№ 77-77-12/020/2009-864, нежилое здание, общая площадь 304, 6 кв. м, 4)г.Москва, ул.Таманская, д.106, корп.2, усл.№ 354053, нежилое здание, общая площадь 289, 4 кв. м, 5)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м, 6)земельный участок- г.Москва, ул.Таманская, вл. 106, корп.2, кад.№ 77:08:0013003:22, общая площадь 1406 кв. м
	дата государственной регистрации:	02.11.2017
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1149-77/008/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор № 159/079-11 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 22.09.2011, дата регистрации 02.11.2017, №77-77-18/080/2011-397; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

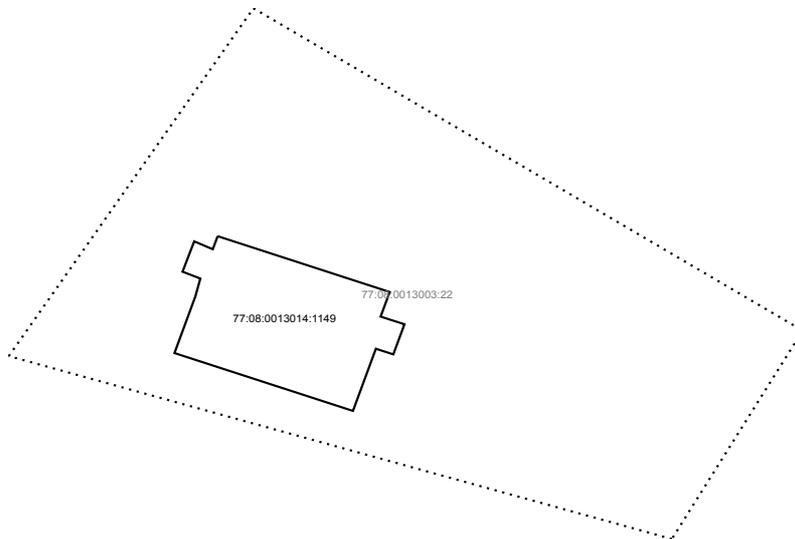
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС		Басманов Б. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7274			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1149	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Басманов Б. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

М.П.