

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021, поступившего на рассмотрение 25.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27442824	
Кадастровый номер:	77:08:0013014:1744

Номер кадастрового квартала:	77:08:0013014
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 24
Площадь:	6604 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	66827593.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0013014:1080, 77:08:0013014:1747
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.7); для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки
Получатель выписки:	Карпенко Александр Юрьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27442824			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1744	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Комплекс "Серебряный Бор", ИНН: 7705123149, ОГРН: 1027700279540
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-14/001/2013-364 08.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		02.11.2017 19:53:20
	номер государственной регистрации:		77:08:0013014:1744-77/008/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:		Договор № 159/079-11 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 22.09.2011, дата государственной регистрации: 27.09.2011, номер государственной регистрации: 77-77-18/080/2011-397 Договор уступки прав требования от 28.09.2017 № 2017-0741/8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27442824		
Кадастровый номер:	77:08:0013014:1744	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.11.2017 18:23:46
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1744-77/008/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15.12.2020 г. включительно.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор № 181/093-11 от 05.10.2011 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 05.10.2011, дата государственной регистрации: 10.10.2011, номер государственной регистрации: 77-77-18/080/2011-736 Договор уступки прав требования от 28.09.2017 № 2017-0744/8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.10.2017 18:05:42
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1744-77/008/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств, обеспеченных ипотекой, по Кредитному договору № 003-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 004-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 013-КЛ от 14.11.2014 - по 15.05.2021, по Кредитному договору № 90-084/КЛ-14 от 05.12.2014, Кредитному договору № 90-010/КЛ-15 от 12.03.2015 - по 14.05.2021.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 12.03.2015 № 020/003/004/013/084-15 Договор уступки прав требования от 28.09.2017 № 2017-0741/8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27442824		
Кадастровый номер:	77:08:0013014:1744	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-14/013/2012-099
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	город Москва
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 13.02.2012 № 579-08 ДЗР
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

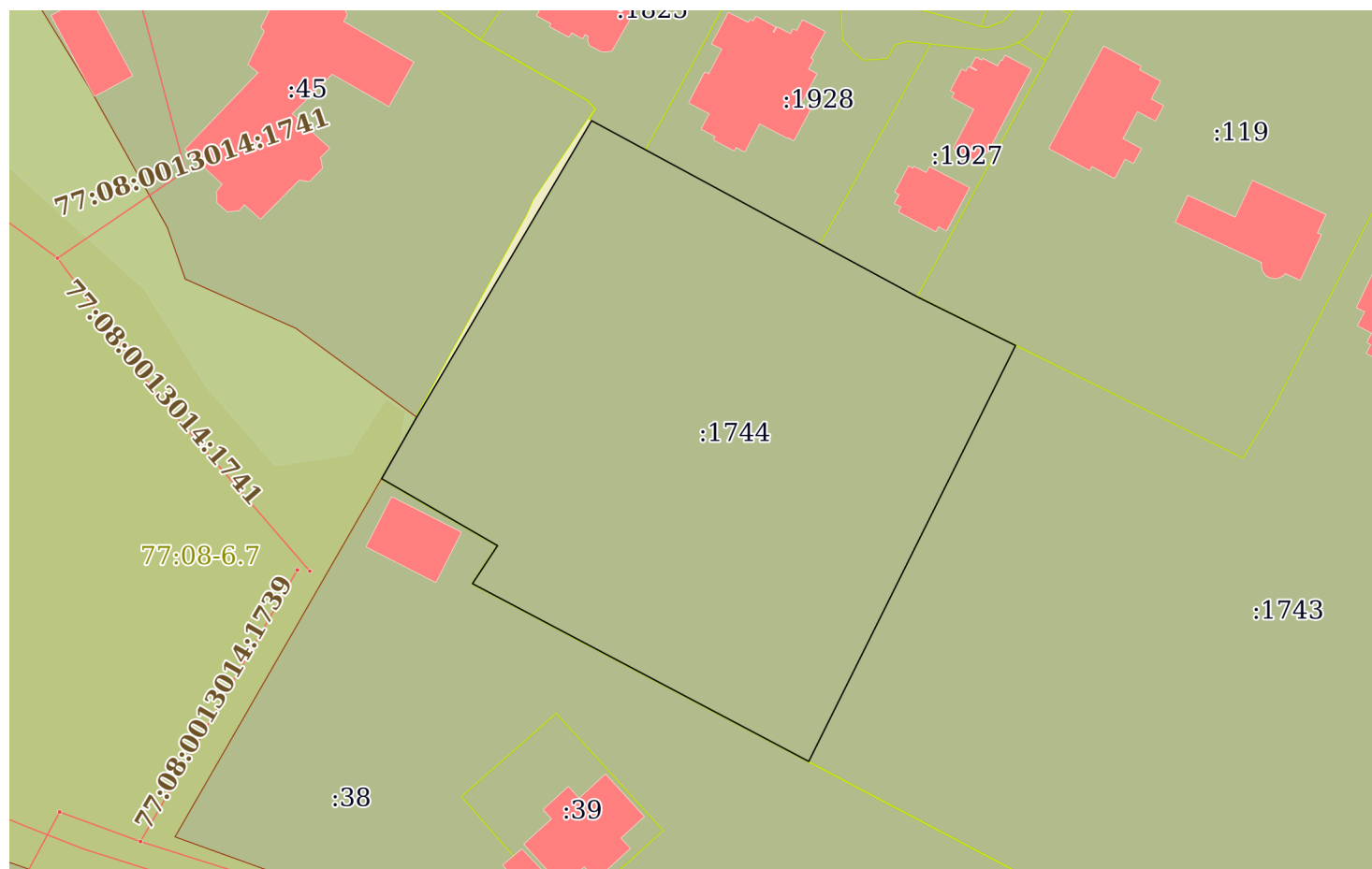
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27442824			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1744	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.